

PI 2014 COMUNE DI FOLLINA

Piano degli Interventi - PI n. 1
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

SCHEDE A

Edifici di interesse nei centri storici - Farrò

Elab. 24/B



ADOZIONE
D.C.C. n. 4 del 20/03/2014

APPROVAZIONE
D.C.C. n. 36 del 21/12/2015

Il Sindaco

Prof. Renzo TONIN
geom. Mario COLLET (dal 26/05/2014)

L'Assessore all'Urbanistica

Pietro DE CONTO
Simone CORAZZIN (dal 01/09/2014)

Il Segretario

Dott. Francesco SPADA

Il Responsabile Area Tecnica

Architetto Stefano COMINATO

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Daniele RALLO
Urbanista Fabio VANIN

Gruppo di valutazione

Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Urbanista Giovanna PICCOLO

Contributi specialistici

Urbanista Laura GATTO
Ingegnere Loris MICHIELIN
Ingegnere Lino POLLASTRI
Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI

VenetoProgetti SC
Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 - Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: venetoprogetti@venetoprogetti.com

N. Edificio

R001

Via/Piazza

Civico

Letterale

Pian di Farrò

Stato: Rudere

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 4

Sup. Coperta mq.: 26

Volume: 104

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Annesso agricolo

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Annesso agricolo

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R002

Via/Piazza

Pian di Farrò

Civico

5

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 77

Volume: 616

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R003

Via/Piazza

Pian di Farrò

Civico

6

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 126

Volume: 1008

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in pietra, Parapetto in ferro, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura piana in pietra, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R004

Via/Piazza

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1972 e il 1981

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 94

Volume: 658

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 9

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Corte comune, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R005

Via/Piazza

Civico

Letterale

Pian di Farrò

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1972 e il 1981

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 70

Volume: 490

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 4

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Corte comune, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R006

Via/Piazza

Pian di Farrò

Civico

1

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 54

Volume: 432

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Altro

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Altro

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R007

Via/Piazza

Pian di Farrò

Civico

1

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 109

Volume: 981

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 5

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura sintetica, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R008

Via/Piazza

Pian di Farrò

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1972 e il 1981

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 4

Sup. Coperta mq.: 127

Volume: 508

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Altro

Destinazione d'uso attuale

Altro

Particolari di rilievo

Architettonico Scultoreo Pittorico

Piani Superiori

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In blocchi di cemento, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in legno, Stato: Integro
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R009

Via/Piazza

Civico

Letterale

Pian di Farrò

Stato: Cative

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 5

Sup. Coperta mq.: 86

Volume: 430

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Altro

Architettonico **Piani Superiori**

Fienile

Altro

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari,Facciavista fugata grossolanamente, Stato:Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato,Struttura a vista, Stato:Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno,Manto di copertura in coppi, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture,Foro libero, Stato:Integro
- Ingresso principale: Dalla strada,Portone, Stato:Integro

Note: Negli anni '70 è stato aggiunto un volume in laterizio non intonacato.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R010

Via/Piazza

Pian di Farrò

Civico

4

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 42

Volume: 336

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Con mazzetta d'intonaco, Serramenti, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R011

Via/Piazza

Pian di Farrò

Civico

5

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 80

Volume: 640

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Con mazzetta d'intonaco, Serramenti, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R012

Via/Piazza

Pian di Farrò

Civico

3

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato perché in restaur

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6.5

Sup. Coperta mq.: 80

Volume: 520

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Corte comune, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R013

Via/Piazza

Civico

Letterale

Pian di Guarda

2

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 48

Volume: 432

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo

Piano Terra

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Negli anni '60-'70 la tipologia dell'edificio è stata fortemente compromessa, infatti, sono state modificate le dimensioni dei fori nella facciata principale ed è stato aggiunto l'ultimo piano.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R014

Via/Piazza

Civico

Letterale

Pian di Guarda

Stato: Buono

Modalità d'uso: Altro utilizzato

Tipologia: Altro

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 108

Volume: 756

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale**Piano Terra**

Annesso agricolo

Destinazione d'uso attuale

Altro

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Annesso agricolo

Altro

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R015

Via/Piazza

Civico

Letterale

Pian di Guarda

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 241

Volume: 1687

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Altro

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari,Intonaco fino, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento,Intonacato o altro, Stato:Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento,Manto di copertura in coppi, Stato:Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco,Senza copertina paracqua, Stato:Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Pittura a calce bianca, Stato:Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto,Più canne fumarie, Stato:Integro
- Ingresso principale: Dalla strada,Cancello, Stato:Integro

Note:Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R016

Via/Piazza

Civico

Letterale

Pian di Guarda

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad annesso rustico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 100

Volume: 900

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Mista

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Fienile

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Integro

Note:

All'edificio è stata aggiunta successivamente una parte in blocchi di cemento non intonacati, con copertura in legno e coppi.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

R017

Via/Piazza

Civico

Letterale

Pian di Guarda

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 5

Sup. Coperta mq.: 102

Volume: 510

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Annesso agricolo

Mista

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Murature: In blocchi di cemento,Intonaco fino, Stato:Parzialmente alterato
- Copertura: A una falda con struttura in legno,Manto di copertura in tegole di cemento, Stato:Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Grezzo, Stato:Integro
- Ingresso principale: Dalla strada,Nessuna chiusura, Stato:Integro
- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato,Giardino o orto privato, Stato:Parzialmente alterato

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 5**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

R018

Via/Piazza

Civico

Letterale

Pian di Farrò

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A capannone

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 5

Sup. Coperta mq.: 225

Volume: 2250

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Deposito

Deposito

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in ferro, Manto di copertura in lamiera, Stato: Rifatto
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Inferriata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

Norma puntuale:

N. Edificio

R019

Via/Piazza

Pian di Guarda

Civico

10

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 10

Sup. Coperta mq.: 58

Volume: 580

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 5

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Rifatto
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R020

Via/Piazza

Pian di Farrò

Civico

9

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 77

Volume: 539

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Mista

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Mista

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R021

Via/Piazza

Civico

Letterale

Pian di Farrò

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Non utilizzato perché in restaur

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6.5

Sup. Coperta mq.: 59

Volume: 384

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo

Piano Terra

Stalla

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Fienile

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: **4**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R022

Via/Piazza

Pian di Farrò

Civico

8

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8.5

Sup. Coperta mq.: 61

Volume: 518

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 4

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Piano Terra Ufficio o servizio pubblico

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori** Ufficio o servizio pubblico

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Integro

Note:

Negli anni '60 l'edificio è stato quasi completamente rifatto, sono stati mantenuti intatti solo i muri perimetrali laterali e quello posteriore.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:**

-

Valore intrinseco:

Nessun pregio storico

Valore di contesto:

Contesto non rilevante

Impatto paesistico:

Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5**Norma puntuale generale:**

Il poggiolo va sostituito con un poggiolo di dimensioni ridotte realizzato con tipologia e materiali tradizionali.

Norma puntuale:

N. Edificio

R023

Via/Piazza

Pian di Guarda

Civico

7

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8.5

Sup. Coperta mq.: 78

Volume: 663

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Commercio al minuto

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Integro

Note:

Risulta visibile sulla facciata principale un cornicione sorretto da mensole sgommate in pietra e la scritta "GENERI COLONIALI". Presenza di superfetazioni sul retro.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R024

Via/Piazza

Civico

Letterale

Pian di Guarda

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Bifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1920 e il 1945

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 293

Volume: 2051

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Mista

Mista

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R025

Via/Piazza

Civico

Letterale

Pian di Farrò

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A capannone

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.:

Sup. Coperta mq.: 337

Volume:

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Artigianato produttivo

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Artigianato produttivo

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Integro

Note:

Ex fabbrica Favalessa.

**Tipo edilizio:**urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:**

-

Valore intrinseco:

Nessun pregio storico

Valore di contesto:

Contesto non rilevante

Impatto paesistico:

Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

R026

Via/Piazza

Pian di Farrò

Civico

3

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1920 e il 1945

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 55

Volume: 330

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 4

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti:

-

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R027

Via/Piazza

Pian di Farrò

Civico

2

Letterale

Stato: Cattive

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1920 e il 1945

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 35

Volume: 210

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R028

Via/Piazza

Civico

Letterale

Pian di Farrò

Stato: Rudere

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 62

Volume: 372

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievo

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: **4**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R029

Via/Piazza

Pilat

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 5

Sup. Coperta mq.: 34

Volume: 170

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Mista

Mista

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Mista

Mista

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In blocchi di cemento, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in lamiera, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R030

Via/Piazza

Civico

Letterale

Pian di Guarda

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 59

Volume: 413

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Altro

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Fienile

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in legno, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R031

Via/Piazza

Pilat

Civico

17

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Bifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 99

Volume: 693

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancello, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R032

Via/Piazza

Pian di Guarda

Civico

18

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 96

Volume: 864

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 8

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R033

Via/Piazza

Pian di Guarda

Civico

25

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1972 e il 1981

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 90

Volume: 630

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 4

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 5

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R034

Via/Piazza

Pian di Guarda

Civico

24

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 67

Volume: 469

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R035

Via/Piazza

Pilat

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 39

Volume: 234

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Deposito

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Deposito

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

R036

Via/Piazza

Pilat

Civico

24

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 71

Volume: 497

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R037

Via/Piazza

Pilat

Civico

23

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 51

Volume: 357

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: 4

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R038

Via/Piazza

Pilat

Civico

22

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 39

Volume: 273

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancellone, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Cornicione particolarmente decorato e sorretto da mensole in pietra.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

R039

Via/Piazza

Pilat

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 56

Volume: 336

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo

Piano Terra

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari,Intonaco fino, Stato:Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in cemento,Manto di copertura in coppi, Stato:Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco,Senza copertina paracqua, Stato:Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Grezzo, Stato:Integro
- Camini: Camini moderni,Più canne fumarie, Stato:Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino,Porta, Stato:Integro

Note:Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R040

Via/Piazza

Civico

Letterale

Pian di Guarda

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 4

Sup. Coperta mq.: 16

Volume: 64

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Altro

Altro

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Altro

Altro

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In blocchi di cemento, Non intonacato, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in lamiera, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R041

Via/Piazza

Civico

Letterale

Pian di Guarda

Pian di Farrò

Stato: Rudere

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3.5

Sup. Coperta mq.: 35

Volume: 123

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

	Destinazione d'uso originale	Destinazione d'uso attuale	Particolari di rilievo
Piano Terra	Altro	Senza destinazione apparente	Architettonico <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Altro	Senza destinazione apparente	Scultoreo <input type="checkbox"/> Pittorico <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in lamiera, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in cotto, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R042

Via/Piazza

Pian di Guarda

Civico

27

Letterale

Stato: Mediocri
 Modalità d'uso: Non utilizzato
 Tipologia: A schiera
 Contesto ambientale: Centro Storico
 Qualità storico-ambientali: -
 Epoca impianto originale: Prima del 1850
 Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971
 Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2
 Altezza m.: 7
 Sup. Coperta mq.: 78
 Volume: 546
 Area pertinenza mq.: 0

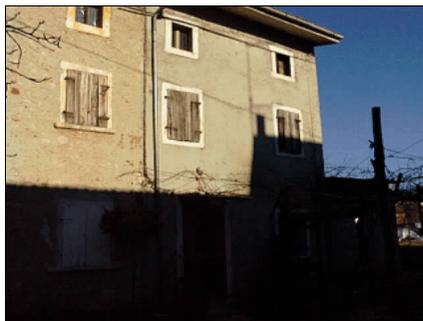
Alloggi occupati: -
 Alloggi non occupati: 1
 Alloggi occupati saltuariamente: 1
 Numero stanze: -
 Famiglie residenti: -
 Numero residenti: -

	Destinazione d'uso originale	Destinazione d'uso attuale	Particolari di rilievo
Piano Terra	Residenza	Residenza	Architettonico <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Residenza	Residenza	Scultoreo <input type="checkbox"/> Pittorico <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari,Intonaco fino, Stato:Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato,Struttura a vista, Stato:Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in cemento,Manto di copertura in coppi, Stato:Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra,Senza copertina paracqua, Stato:Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Grizzo, Stato:Integro
- Scale: Scale interne in cemento,Senza parapetti, Stato:Sostanzialmente alterato
- Camini: Camini moderni,Più canne fumarie, Stato:Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada,Porta, Stato:Integro

Note: Superfetazione sul retro costruita per contenere il vano scale ed un locale servizi.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R043

Via/Piazza

Pian di Guarda

Civico

26

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6.5

Sup. Coperta mq.: 46

Volume: 299

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Sostanzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R044

Via/Piazza

Civico

Letterale

Pian di Guarda

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 64

Volume: 448

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura sintetica, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R045

Via/Piazza

Civico

Letterale

Pian di Guarda

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Altro

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 63

Volume: 441

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: Piano con struttura in laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura sintetica, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in c.a., Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Cancelli, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R046Via/Piazza
della ChiesaCivico
1

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Altro

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3.5

Sup. Coperta mq.: 220

Volume: 770

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra Ufficio o servizio pubblico

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza stipiti con piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Portone, Stato: Integro

Note: Ex scuole di Farrò.**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 5**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

Unità edilizia inserita nell'ambito 10_Farrò.

N. Edificio

R047

Via/Piazza

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Edificio religioso

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 4

Altezza m.: 12.5

Sup. Coperta mq.: 300

Volume: 0

Area pertinenza mq.: 3750

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale**Piano Terra**

Luogo di culto

Destinazione d'uso attuale

Luogo di culto

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Bene Culturale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi regolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Parzialmente alterato

Note: L'edificio è stato di recente restaurato.**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** L.1497/39**Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 2**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

R048

Via/Piazza

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Edificio religioso

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 6

Altezza m.: 18

Sup. Coperta mq.: 15

Volume: 270

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Luogo di culto

Luogo di culto

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Bene Culturale, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Copertura: A padiglione con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero con copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Pietra a faccia vista, Faccia vista non fugata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 2

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

R049

Via/Piazza

Pian di Farrò

Civico

1

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 7.5

Sup. Coperta mq.: 50

Volume: 375

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Annesso agricolo

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale senza poggiali ed aggetti, con distribuzione interna, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Parzialmente alterato

Note:

L'accesso principale si trova alla quota - 3,00m rispetto al livello della strada.

**Tipo edilizio:**urbano

di derivazione rurale

**Vincoli esistenti:**

-

Valore intrinseco:

Scarso pregio storico

Valore di contesto:

Contesto non rilevante

Impatto paesistico:

Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**