

PI 2014 COMUNE DI FOLLINA

Piano degli Interventi - PI n. 1
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

SCHEDE A

Edifici di interesse nei centri storici - Follina

Elab. 24/A



ADOZIONE
D.C.C. n. 4 del 20/03/2014

APPROVAZIONE
D.C.C. n. 36 del 21/12/2015

Il Sindaco

Prof. Renzo TONIN
geom. Mario COLLET (dal 26/05/2014)

L'Assessore all'Urbanistica

Pietro DE CONTO
Simone CORAZZIN (dal 01/09/2014)

Il Segretario

Dott. Francesco SPADA

Il Responsabile Area Tecnica

Architetto Stefano COMINATO

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Urbanista Raffaele GEROMETTA
Urbanista Daniele RALLO
Urbanista Fabio VANIN

Gruppo di valutazione

Ingegnere Elettra LOWENTHAL
Urbanista Giovanna PICCOLO

Contributi specialistici

Urbanista Laura GATTO
Ingegnere Loris MICHIELIN
Ingegnere Lino POLLASTRI
Dott. forestale Giovanni TRENTANOVI

VenetoProgetti SC
Via Treviso, 18 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 - Fax. +39 (0438) 429000
e-mail: venetoprogetti@venetoprogetti.com

N. Edificio

F001

Via/Piazza

Artigliere

Civico

7

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 112

Volume: 672

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in cemento, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura sintetica, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in c.a., Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Cancelli, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F002

Via/Piazza

Artigliere

Civico

18

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 52

Volume: 312

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 4

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Corte comune, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura sintetica, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F003

Via/Piazza

Calzella

Civico

14-15-16

Letterale

Artigliere

17

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 128

Volume: 1024

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 3

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 3

Numero residenti: 4

	Destinazione d'uso originale	Destinazione d'uso attuale	Particolari di rilievo
Piano Terra	Residenza	Residenza	Architettonico <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Residenza	Residenza	Scultoreo <input type="checkbox"/> Pittorico <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Serramenti, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale esterne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note: E' presente un camino moderno in calcestruzzo con canna fumaria esterna alla parete perimetrale.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F004

Via/Piazza

Calzella

Civico

12-13

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 94

Volume: 752

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale,Corte comune, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari,Intonaco grezzo, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato,Controfitto in arelle, Stato:Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno,Manto di copertura in coppi, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra,Senza copertina paracqua, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto,Foro libero, Stato:Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Grezzo, Stato:Parzialmente alterato
- Scale: Scale esterne in cemento,Parapetto in ferro, Stato:Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto,Più canne fumarie, Stato:Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino,Porta, Stato:Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano **di derivazione rurale**

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F005

Via/Piazza

Artigliere

Civico

10

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Palazzo storico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio dotato di valore arc

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 172

Volume: 1548

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 3

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 3

Numero residenti: 5

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico

Presenza di un cornicione in pietra - Finestra centrale coronata da timpano triangolare.

Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Parzialmente alterato
- Archi e portici: Portico passante sagomato ad arco, Semplice, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetto in ferro, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: **2**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di ridimensionare il foro- vetrina al piano terra ripristinando la forometria della facciata secondo modalità consone alle tipologie locali.

N. Edificio

F006

Via/Piazza

Calzella

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 27

Volume: 189

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Altro

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Altro

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

I fori finestra del piano terra presentano piattabande in cemento.

L'edificio presenta un adiacente annesso rustico con struttura in cemento e copertura in legno di recente costruzione, adibito a garage.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F007

Via/Piazza

Calzella

Civico

19

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 4

Sup. Coperta mq.: 34

Volume: 136

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Altro

Destinazione d'uso attuale

Altro

Particolari di rilievo

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Corte comune, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In blocchi di cemento,Intonaco grezzo, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato,Struttura a vista, Stato:Integro
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in legno,Senza copertina paracqua, Stato:Parzialmente alterato
- Camini: Camini moderni,Canna fumaria interna, Stato:Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino,Nessuna chiusura, Stato:Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: **5**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F008

Via/Piazza

Calzella

Civico

4

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1920 e il 1945

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 149

Volume: 894

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 9

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: 7

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale senza poggiosi ed aggetti, con distribuzione interna, Corte comune, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato:Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato:Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura sintetica, Stato:Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato:Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato:Parzialmente alterato

Note:

All' edificio originale è stato aggiunto un nuovo corpo edilizio con struttura in c.a, in contrasto con le preesistenze.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F009

Via/Piazza

Calzella

Civico

2

Letterale

A

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Bifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1920 e il 1945

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6.5

Sup. Coperta mq.: 88

Volume: 572

Area pertinenza mq.: 250

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 8

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: 6

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in cemento, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura sintetica, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F010

Via/Piazza

A. Milani

Civico

21

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 124

Volume: 1116

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 8

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 5

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A padiglione con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con mazzetta d'intonaco, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Rotonda: A pianta rettangolare, Tetto in cotto, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

L'ultimo piano era un tempo utilizzato per l'allevamento dei bachi da seta.
Presenza di volume accessorio sulla destra dell'ingresso principale adibito a deposito materiali.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F011

Via/Piazza

A. Milani

Civico

Letterale

Stato: Cattive

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Stalla

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 105

Volume: 735

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Altro

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Fienile

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Non intonacato, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in cotto, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F012

Via/Piazza

Calzella

Civico

2

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 78

Volume: 624

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 5

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari,Intonaco fino, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento,Intonacato o altro, Stato:Rifatto
- Copertura: A padiglione con struttura in legno,Manto di copertura in coppi, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra,Senza copertina paracqua, Stato:Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Pittura sintetica, Stato:Integro
- Scale: Scale interne in cemento,Parapetti in legno, Stato:Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto,Più canne fumarie, Stato:Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada,Porta, Stato:Integro

Note:

La struttura originale è stata alterata dal rivestimento esterno che ha completamente nascosto gli stipiti e le piattabande delle finestre ,probabilmente in pietra. Risulta evidente un ampliamento in c.a. intonacato con copertura a tre falde in cotto.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F013

Via/Piazza

Calzella

Civico

3

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 56

Volume: 448

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura sintetica, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note: L'edificio nel corso degli anni ha subito ripetuti interventi interni ed esterni.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F014

Via/Piazza

Calzella

Civico

5

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 50

Volume: 350

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

L'edificio nella parte retrostante presenta una serie di volumi a diverse altezze non originali. Gli stipiti e le piattabande risultano nascoste dallo strato di intonaco.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F015

Via/Piazza

Civico

Letterale

Calzella

4

Santa Scolastica 5-6-9-10

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 151

Volume: 1057

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 3

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 16

Famiglie residenti: 3

Numero residenti: 5

	Destinazione d'uso originale	Destinazione d'uso attuale	Particolari di rilievo
Piano Terra	Residenza	Residenza	Architettonico <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Residenza	Residenza	Scultoreo <input type="checkbox"/> Pittorico <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note: Alcune finestre dell'edificio sono provviste di copertina paracqua in metallo e in cotto.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di mantenere e restaurare l'edicola votiva.

Norma puntuale:

N. Edificio

F016

Via/Piazza

Civico

Letterale

Santa Scolastica 3

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Altro

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 197

Volume: 1379

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Fienile

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A padiglione con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Cancelli, Stato: Integro

Note:

Sono visibili, dal giardino, una serie di arcate in cotto oggi tamponate, che originariamente costituivano il fienile.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F017

Via/Piazza

Paradiso

Civico

37-39

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio dotato di valore arc

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 4

Altezza m.: 12

Sup. Coperta mq.: 2380

Volume: 28560

Area pertinenza mq.: 2500

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Industria

Mista

Architettonico **Piani Superiori**

Industria

Mista

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Valore storico esemplare

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 1

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Unità edilizia inserita nell'ambito 08_Ex lanificio.

N. Edificio

F017A

Via/Piazza

Vittoria

Civico

1

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6.5

Sup. Coperta mq.: 84

Volume: 546

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Altro

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Altro

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura piana in pietra, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di sostituire il tetto piano del vano garage con un tetto a due falde in coppi e di rivestire in pietra la scala esterna.

N. Edificio

F017B

Via/Piazza Civico Letterale

Vittoria 2

Vittoria 2 A

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7.5

Sup. Coperta mq.: 55

Volume: 413

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

	Destinazione d'uso originale	Destinazione d'uso attuale	Particolari di rilievo
Piano Terra	Residenza	Senza destinazione apparente	Architettonico <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Residenza	Senza destinazione apparente	Scultoreo <input type="checkbox"/> Pittorico <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in pietra, Senza parapetti, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F017C

Via/Piazza

Vittoria

Civico

3

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 26

Volume: 234

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Marcapiani e angolari in pietra.Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note: Presenza di una baracca nella parte Nord-Est dell' edificio.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' prevista la demolizione con ricostruzione della baracca secondo le prescrizioni dettate dall'art 18 delle N.T.A.

N. Edificio

F018

Via/Piazza

Paradiso

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A blocco o condominial

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 11

Sup. Coperta mq.: 223

Volume: 2453

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

*Destinazione d'uso originale***Piano Terra**

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Corte comune, Stato: Integro
- Murature: In cemento armato, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura sintetica, Stato: Integro
- Archi e portici: Arco di accesso in pietra senza tetto, Pietra lavorata o decori in cotto, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Integro

Note:

Nel Catasto Austriaco risulta evidente la presenza di un edificio il quale però è stato completamente demolito e ricostruito con canoni compositivi moderni.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

Unità edilizia inserita nell'ambito 08_Ex Ianificio.

N. Edificio

F019

Via/Piazza

A. Milani

Civico

15

Letterale

Stato: Mediocri*Modalità d'uso:* Non utilizzato*Tipologia:* A schiera*Contesto ambientale:* Centro Storico*Qualità storico-ambientali:* -*Epoca impianto originale:* Prima del 1850*Interventi successivi:* Tra il 1962 e il 1971*Entità:* Di modesta entità**Dati parametrici***N° piani:* 2*Altezza m.:* 7*Sup. Coperta mq.:* 227*Volume:* 1589*Area pertinenza mq.:* 230*Alloggi occupati:* -*Alloggi non occupati:* 2*Alloggi occupati saltuariamente:* -*Numero stanze:* 10*Famiglie residenti:* -*Numero residenti:* -*Destinazione d'uso originale***Piano Terra**

Annesso agricolo

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievo*Architettonico* *Scultoreo* *Pittorico* **Piani Superiori**

Deposito

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza stipiti con piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Integro

Note:

Nell'intervento di vent'anni fa alcune delle aperture dell'edificio sono state modificate, e alcuni archi del piano terra sono stati tamponati.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:**

Il poggiolo va sostituito con un poggiolo di dimensioni ridotte realizzato con tipologia e materiali tradizionali.

E' fatto obbligo di ripristinare la ripartizione dei fori in facciata secondo gli allineamenti verticali ed orizzontali originari.

E' fatto obbligo di ripristinare l'originario intonaco lavorato a marmorino.

Norma puntuale:

L'attuale cancello lungo via Paradiso deve essere sostituito da un cancello ad inferriata senza tamponamenti.

N. Edificio

F020

Via/Piazza

Paradiso

Civico

11-3-4

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Palazzo storico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7.5

Sup. Coperta mq.: 205

Volume: 1537

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Commercio al minuto

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico

Sono visibili nella facciata principale delle decorazioni a festoni e delle specchiature.

Piani Superiori

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari,Intonaco fino, Stato:Sostanzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato,Controfitto in arelle, Stato:Parzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno,Manto di copertura in coppi, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco,Senza copertina paracqua, Stato:Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento,Parapetti in legno, Stato:Rifatto
- Camini: Con copertura piana in pietra,Più canne fumarie, Stato:Integro
- Ingresso principale: Dalla strada,Cancello, Stato:Parzialmente alterato

Note:

Dopo la guerra l'edificio è stato ampliato lateralmente, mantenendo gli stessi canoni compositivi.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

Il muro in c.a. sul retro dell'edificio deve essere portato ad un'altezza massima di 1 m.

N. Edificio

F021

Via/Piazza

Paradiso

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Dopo il 1982

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7.5

Sup. Coperta mq.: 84

Volume: 630

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 4

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In cemento armato, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico passante a sagoma rettangolare, Semplice, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F022

Via/Piazza

Paradiso

Civico

13

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9.5

Sup. Coperta mq.: 50

Volume: 475

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale esterne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Integro

Note:

Una trentina di anni fa è stato costruito un volume ad un piano adibito a garage ed è stata aggiunta una scala esterna in cemento.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

E' fatto obbligo di rimuovere e sostituire la scala esterna in cls.

N. Edificio

F023

Via/Piazza

Paradiso

Civico

44

Letterale

A

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Bifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 47

Volume: 329

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 4

*Destinazione d'uso originale***Piano Terra** Ufficio o servizio pubblico*Destinazione d'uso attuale*

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori** Ufficio o servizio pubblico

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A padiglione con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F024

Via/Piazza

Paradiso

Civico

43 / 44

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9.5

Sup. Coperta mq.: 67

Volume: 636

Area pertinenza mq.: 30

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 7

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Rifatto

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F025

Via/Piazza

Paradiso

Civico

42

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1851 e il 1919

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 40

Volume: 280

Area pertinenza mq.: 35

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 3

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F026

Via/Piazza

Paradiso

Civico

41 / 42

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1920 e il 1945

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 78

Volume: 624

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Luogo di culto

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico

Essendo stata una chiesa mantiene alcune caratteristiche architettoniche tipiche.

Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Luogo di culto

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Alcune aperture, dopo il cambio di destinazione d'uso sono state modificate o tamponate.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F027

Via/Piazza

Paradiso

Civico

36

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6.5

Sup. Coperta mq.: 21

Volume: 136

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Luogo di culto

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Luogo di culto

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale,Corte comune, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari,Intonaco fino, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato,Controfitto in arelle, Stato:Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno,Manto di copertura in coppi, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco,Senza copertina paracqua, Stato:Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Pittura colorata, Stato:Parzialmente alterato
- Camini: Camini moderni,Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato:Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada,Cancello, Stato:Parzialmente alterato

Note: Probabilmente un tempo era una pertinenza della chiesa.**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F028

Via/Piazza

Paradiso

Civico

35

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 10

Sup. Coperta mq.: 92

Volume: 920

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 8

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievo

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale,Corte comune, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari,Intonaco fino, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato,Controfitto in arelle, Stato:Parzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno,Manto di copertura in coppi, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco,Senza copertina paracqua, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture,Foro libero, Stato:Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Grezzo, Stato:Integro
- Scale: Scale interne in cemento,Parapetti in legno, Stato:Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto,Più canne fumarie, Stato:Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino,Porta, Stato:Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F029

Via/Piazza

Paradiso

Civico

33

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 11

Sup. Coperta mq.: 68

Volume: 748

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Rifatto
- Scale: Scale esterne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F030

Via/Piazza

Paradiso

Civico

6-31-32

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 10.5

Sup. Coperta mq.: 115

Volume: 1208

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista parziale livellata con intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in cemento, Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 2

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di ripristinare l'originario intonaco lavorato a marmorino.

Norma puntuale:

N. Edificio

F031

Via/Piazza

Civico

Letterale

Vittoria

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 128

Volume: 1152

Area pertinenza mq: 130

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 10

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 4

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Archi e portici: Arco di accesso in pietra con tetto in cotto, Pietra lavorata o decori in cotto, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Nella chiave di volta dell'arco che da accesso al giardino è incisa la data 1880.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 2**Norma puntuale generale:**

E' fatto obbligo di ripristinare l'originario intonaco lavorato a marmorino.

Norma puntuale:

N. Edificio

F032

Via/Piazza

Vittoria

Civico

9

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 7.5

Sup. Coperta mq.: 71

Volume: 532

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 10

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico

Sono visibili i segni di decorazioni su tutte le facciate.

Piani Superiori

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

E' visibile una targa con incisa una data non chiaramente leggibile, presumibilmente intorno al 1600.

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 2

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F033

Via/Piazza

Paradiso

Civico

11

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 69

Volume: 483

Area pertinenza mq.: 70

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 8

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari,Intonaco fino, Stato:Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno,Manto di copertura in coppi, Stato:Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra,Senza copertina paracqua, Stato:Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista,Pittura colorata, Stato:Integro
- Archi e portici: Arco di accesso in pietra senza tetto,Semplice, Stato:Integro
- Scale: Scale interne in cemento,Senza parapetti, Stato:Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto,Più canne fumarie, Stato:Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada,Porta, Stato:Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F034

Via/Piazza

Paradiso

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato perché in restaur

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 9.5

Sup. Coperta mq.: 25

Volume: 238

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato
- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Rifatto

Note: L'edificio è in fase di restauro.**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:**

E' fatto obbligo di mantenere e restaurare l'edicola votiva.

Norma puntuale:

N. Edificio

F035

Via/Piazza

Paradiso

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato perché in restaur

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7.5

Sup. Coperta mq.: 91

Volume: 682

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari,Intonaco fino, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento,Intonacato o altro, Stato:Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno,Manto di copertura in coppi, Stato:Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra,Senza copertina paracqua, Stato:Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Grizzo, Stato:Integro
- Scale: Scale interne in cemento,Senza parapetti, Stato:Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto,Più canne fumarie, Stato:Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada,Porta, Stato:Parzialmente alterato

Note:

L'edificio è in fase di restauro; oltre ai camini esistenti è stata aggiunta una canna fumaria esterna e sono state sostituite le pietre sulle finestre.

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: **3**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F036

Via/Piazza

Paradiso

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7.5

Sup. Coperta mq.: 94

Volume: 705

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 5

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 2

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F037

Via/Piazza

Paradiso

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Bifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 10

Sup. Coperta mq.: 176

Volume: 1760

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F038

Via/Piazza

Paradiso

Civico

11-12-13

Letterale

Stato: Buono
Modalità d'uso: Utilizzato con continuità
Tipologia: A corte
Contesto ambientale: Centro Storico
Qualità storico-ambientali: Edificio dotato di valore arc
Epoca impianto originale: Prima del 1850
Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961
Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2
Altezza m.: 8
Sup. Coperta mq.: 467
Volume: 3736
Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 2
Alloggi non occupati: -
Alloggi occupati saltuariamente: -
Numero stanze: -
Famiglie residenti: -
Numero residenti: -

*Destinazione d'uso originale***Piano Terra** Ufficio o servizio pubblico*Destinazione d'uso attuale*

Residenza

Particolari di rilievo*Architettonico* Bifora riquadrata in pietra; portico passante in blocchi di pietra lavorata*Scultoreo* *Pittorico* **Piani Superiori** Ufficio o servizio pubblico

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in ferro, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico passante a sagoma rettangolare, Pietra lavorata o decori in cotto, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note: Superfetazioni di epoca recente sel retro.**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 2**Norma puntuale generale:**

E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

Norma puntuale:

N. Edificio

F039

Via/Piazza

Paradiso

Civico

2-5-7-8-9-

10

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 329

Volume: 2303

Area pertinenza mq.: 200

Alloggi occupati: 3

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 3

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

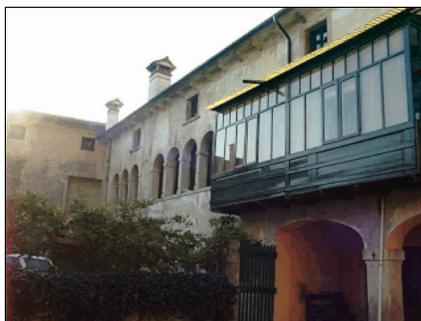
Particolari di rilievoArchitettonico Loggiato internoScultoreo Pittorico Affreschi del XVII sec**Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale,Corte comune, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari,Intonaco fino, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato,Struttura a vista, Stato:Parzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno,Manto di copertura in coppi, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra,Con copertina paracqua in pietra, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra,Foro libero, Stato:Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Pittura colorata, Stato:Parzialmente alterato
- Archi e portici: Portico passante a sagoma rettangolare,Pietra lavorata o decori in cotto, Stato:Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra,Parapetti in legno, Stato:Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto,Più canne fumarie, Stato:Integro
- Ingresso principale: Dalla strada,Porta, Stato:Parzialmente alterato

Note:Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Valore storico esemplare

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 1

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di sostituire le attuali tende parasole con delle tende del tipo a caduta con supporti laterali in ferro di diametro minimo.

Norma puntuale:

E' obbligatorio il restauro degli affreschi.

N. Edificio

F040

Via/Piazza

Civico

Letterale

Quattro Novembre 14-15

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 108

Volume: 756

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 5

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico Scultoreo Pittorico Affreschi del XVII sec sulla facciata principale.**Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Con copertina paracqua in pietra, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Valore storico esemplare

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 1

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' obbligatorio il restauro degli affreschi e degli elementi decorativi in pietra nonché l'eliminazione delle insegne dalle facciate.

N. Edificio

F041

Via/Piazza

Civico

Letterale

Quattro Novembre 14/ 15

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 125

Volume: 875

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Attività professionale

Architettonico Scultoreo Pittorico Decorazioni pittoriche sulla facciata principale.**Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale,Corte comune, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari,Intonaco fino, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato,Controfitto in arelle, Stato:Parzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno,Manto di copertura in coppi, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra,Con copertina paracqua in pietra, Stato:Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra,Foro libero, Stato:Integro
- Scale: Scale interne in cemento,Parapetto in ferro, Stato:Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto,Canna fumaria interna, Stato:Integro
- Ingresso principale: Dalla strada,Porta, Stato:Parzialmente alterato

Note: Sono visibili, sul muro, le lettere di un'insegna (molto sbiadite).**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** L.1089/39**Valore intrinseco:** Valore storico esemplare**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 1**Norma puntuale generale:**

E' fatto obbligo di ripristinare l'originario intonaco lavorato a marmorino.

E' fatto obbligo di ripristinare l'originario assetto volumetrico dell'edificio eliminando le superfetazioni presenti.

Norma puntuale:

E' obbligatorio il restauro degli affreschi e degli elementi decorativi in pietra nonché il restauro dell'originaria insegna nella facciata lungo via Pallade.

N. Edificio

F042

Via/Piazza

Pallade

Civico

2

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 200

Volume: 1400

Area pertinenza mq.: 198

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Deposito

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Deposito

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Sostanzialmente alterato
- Archi e portici: Portico passante a sagoma rettangolare, Pietra lavorata o decori in cotto, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Portone, Stato: Integro

Note:

Nell'intervento di restauro, non ancora concluso, sono state mantenute quasi inalterate le caratteristiche originarie. Sul portale di ingresso è incisa la data 1912.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: L.1089/39

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 2

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di ripristinare l'originario intonaco lavorato a marmorino.

Norma puntuale:

N. Edificio

F043

Via/Piazza

Pallade

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 72

Volume: 504

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

*Destinazione d'uso originale***Piano Terra**

Annesso agricolo

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Annesso agricolo

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In laterizio, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Rifatto
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in c.a., Senza parapetti, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

Il vecchio edificio è stato completamente ricostruito cercando di mantenere i canoni compositivi tradizionali.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:**

-

Valore intrinseco: Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F044

Via/Piazza

Pallade

Civico

5/ 6/ 7

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8.5

Sup. Coperta mq.: 130

Volume: 1105

Area pertinenza mq.: 150

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: 10

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Commercio al minuto

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico passante a sagoma rettangolare, Pietra lavorata o decori in cotto, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Sul muro è in parte leggibile l'insegna del vecchio negozio di macelleria.
All'interno è ancora presente lo scalone originale in pietra.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: L.1089/39

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 2

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di ripristinare l'originario intonaco lavorato a marmorino.

Norma puntuale:

E' fatto obbligo il restauro dell'originaria insegna nella facciata lungo via Pallade.

N. Edificio

F045

Via/Piazza

Pallade

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9.5

Sup. Coperta mq.: 241

Volume: 2290

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 14

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale esterne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano **di derivazione rurale**

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 2

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F046

Via/Piazza

Pallade

Civico

10/ 8

Letterale

A

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato perché in restaur

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 102

Volume: 816

Area pertinenza mq: 100

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato:Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato:Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato:Parzialmente alterato
- Archi e portici: Arco di accesso in pietra senza tetto, Semplice, Stato:Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato:Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato:Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato:Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: L.1089/39

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 2

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F047

Via/Piazza

Pallade

Civico

11

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 84

Volume: 504

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico Specchiature colorate originali**Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in cemento, Senza parapetti, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: L.1089/39

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 2

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' previsto il ripristino dell'intonaco policromo presente sulla facciata.

N. Edificio

F048

Via/Piazza

Pallade

Civico

12

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 6.5

Sup. Coperta mq.: 68

Volume: 442

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

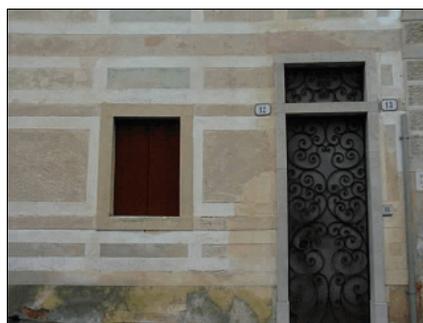
Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico Specchiature colorate originali**Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: L.1089/39

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 2

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' previsto il ripristino dell'intonaco policromo presente sulla facciata.

N. Edificio

F049

Via/Piazza

Pallade

Civico

13

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 7.5

Sup. Coperta mq.: 38

Volume: 285

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Bassorilievo floreale sopra le finestre.Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Con copertina paracqua in pietra, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note: L'intonaco sembra quello originale.**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** L.1089/39**Valore intrinseco:** Valore storico esemplare**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 1**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F050

Via/Piazza

Pallade

Civico

14-15-16

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 5

Sup. Coperta mq.: 68

Volume: 340

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Integro

Note: Arretrato rispetto all'edificio si trova un portone riquadrato in pietra.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: L.1089/39

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 1

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F051

Via/Piazza

Pallade

Civico

18

Letterale

Vittoria

15

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7.5

Sup. Coperta mq.: 92

Volume: 690

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

	Destinazione d'uso originale	Destinazione d'uso attuale	Particolari di rilievo
Piano Terra	Residenza	Residenza	Architettonico <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Residenza	Residenza	Scultoreo <input type="checkbox"/> Pittorico <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: Di foglia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F051A

Via/Piazza

Pallade

Civico

17

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 5

Sup. Coperta mq.: 39

Volume: 195

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale**Piano Terra**

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura colorata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Integro

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Valore storico esemplare**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 1**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

E' fatto obbligo di ripristinare l'arco tamponato di restaurare il portale in pietra e di sostituire la rampa di accesso in cemento utilizzando un materiale più consono alla tipologia tradizionale locale.

N. Edificio

F052

Via/Piazza

Vittoria

Civico

14

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 66

Volume: 462

Area pertinenza mq.: 410

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Sostituire l'attuale intonaco con un intonaco realizzato secondo le prescrizioni dettate dall'Art 23 delle N.T.A.

Il poggolo va sostituito con un poggolo di dimensioni ridotte realizzato con tipologia e materiali tradizionali.

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di rimuovere la copertina paracqua in onduline.

N. Edificio

F053

Via/Piazza

Vittoria

Civico

13

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 34

Volume: 272

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 3

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale esterne in pietra, Senza parapetti, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano **di derivazione rurale**

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F054

Via/Piazza

Vittoria

Civico

19-20

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Palazzo storico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio dotato di valore arc

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8.5

Sup. Coperta mq.: 236

Volume: 2006

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

*Destinazione d'uso originale***Piano Terra**

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievo**Architettonico** Portale bugnato, logge interne del XVI sec; bifora con balausta in pietra**Scultoreo** **Pittorico** Si vedono tracce di affreschi sulla facciata principale**Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Bene Culturale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in pietra, Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Gli interventi successivi (non databili) hanno riguardato solamente il consolidamento delle strutture originali senza alterare l'aspetto dell'edificio. Sono visibili diversi strati di intonaco.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** L.1089/39**Valore intrinseco:** Valore storico esemplare**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 1**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

E' fatto obbligo di intervenire con una pulizia superficiale della facciata riportando in luce il sottostante intonaco lavorato a marmorino con decorazioni policrome. E' fatto altresì obbligo di rimuovere tutti gli elementi metallici, non strutturali, presenti sulle facciate.

N. Edificio

F055

Via/Piazza

Vittoria

Civico

21-22

Letterale

Stato: Mediocri
Modalità d'uso: Utilizzato con continuità
Tipologia: Palazzo storico
Contesto ambientale: Centro Storico
Qualità storico-ambientali: Edificio dotato di valore am
Epoca impianto originale: Prima del 1850
Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971
Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3
Altezza m.: 7
Sup. Coperta mq.: 108
Volume: 756
Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 2
Alloggi non occupati: -
Alloggi occupati saltuariamente: -
Numero stanze: 9
Famiglie residenti: 2
Numero residenti: 3

	<i>Destinazione d'uso originale</i>	<i>Destinazione d'uso attuale</i>	<i>Particolari di rilievo</i>
Piano Terra	Luogo di culto	Residenza	<i>Architettonico</i> <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Luogo di culto	Residenza	<i>Scultoreo</i> <input type="checkbox"/> <i>Pittorico</i> <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note: L'edificio presenta delle arcate tamponate chiaramente visibili all'interno della corte.



Tipo edilizio: urbano *di derivazione rurale*
Vincoli esistenti: L.1089/39
Valore intrinseco: Valore storico esemplare
Valore di contesto: Contesto di pregio
Impatto paesistico: Emergenza paesistica
Grado di protezione: 1
Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di intervenire con una pulizia superficiale della facciata riportando in luce il sottostante intonaco lavorato a marmorino con decorazioni policrome. E' fatto altresì obbligo di rimuovere tutti gli elementi metallici, non strutturali, presenti sulle facciate.

N. Edificio

F056

Via/Piazza

Vittoria

Civico

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 218

Volume: 1962

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale**Piano Terra**

Deposito

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievo**Architettonico** Portoni laterali in pietra.**Scultoreo** **Pittorico** Sulla facciata sono leggibili alcune decorazioni pittoriche.**Piani Superiori**

Deposito

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Pittura a calce bianca, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

L'edificio è quasi totalmente inutilizzato, solo una piccola parte ha funzione di deposito.
Sulla facciata principale sono state tamponate alcune arcate

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** L.1089/39**Valore intrinseco:** Valore storico esemplare**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 1**Norma puntuale generale:**

E' fatto obbligo di ripristinare l'originario intonaco lavorato a marmorino.

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di restaurare gli affreschi in facciata, di ricollocare nell'originaria sede la fontana, realizzata nelle forme, dimensioni e materiali descritti nell'abaco tipologico. E' altresì obbligatorio rimuovere i tamponamenti delle arcate in facciata.

N. Edificio

F057

Via/Piazza

Civico

Letterale

Vittoria

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: In linea

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio dotato di valore am

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 129

Volume: 1161

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 4

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 13

Famiglie residenti: 4

Numero residenti: 8

Destinazione d'uso originale**Piano Terra**

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Deposito

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A padiglione con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Sostanzialmente alterato
- Scale: Scale esterne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura piana in pietra, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di mantenere inalterati le dimensioni, gli allineamenti della forometria in facciata e l'altezza dell'edificio.
Unità edilizia inserita nell'ambito 07_Antica foresteria.

N. Edificio

F058

Via/Piazza

Vittoria

Civico

27

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio dotato di valore am

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 392

Volume: 3528

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 19

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 5

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico

Sopra all'ingresso principale si trova una porta finestra coronata da un timpano triangolare

Piani Superiori

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico Presenza di affreschi interni (in parte nascosti)**Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Bene Culturale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note:

L'edificio risulta essere la parte di una villa settecentesca oggi frazionata in diverse unità.
E' stata aggiunta una canna fumaria esterna.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: L.1089/39

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: **2**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F059

Via/Piazza

Pallade

Civico

29

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Altro

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 4

Sup. Coperta mq.: 118

Volume: 472

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Commercio al minuto

Destinazione d'uso attuale

Artigianato

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in cemento, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 6

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Unità edilizia inserita nell'ambito 04_Ex taf.

N. Edificio

F060

Via/Piazza

Pallade

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Altro

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio dotato di valore am

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 4

Sup. Coperta mq.: 204

Volume: 816

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Altro

Destinazione d'uso attuale

Commercio all'ingrosso

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Pittura colorata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

Edificio un tempo utilizzato come ricovero per le carrozze.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** L.1089/39**Valore intrinseco:** Valore storico esemplare**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 1**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

E' fatto obbligo di espantare le alberature non autoctone (betulle), di eliminare l'insegna pubblicitaria e ripristinare il muro in sassi lungo via Pallade. Unità edilizia inserita nell'ambito 04_Ex taf.

N. Edificio

F061

Via/Piazza

Pallade

Civico

30-31

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Bifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 175

Volume: 1225

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza stipiti con piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura piana in pietra, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Parzialmente alterato

Note:

L'edificio ha subito delle modifiche in periodi diversi non databili.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:**

Il poggiolo va sostituito con un poggiolo di dimensioni ridotte realizzato con tipologia e materiali tradizionali.

E' fatto obbligo di sostituire le attuali tende parasole con delle tende del tipo a caduta con supporti laterali in ferro di diametro minimo.

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di rimuovere la facciata non strutturale ed allinearla alla pendenza del retrostante tetto del garage.

Si fa obbligo, altresì, di ripristinare l'intonaco sul lato Est e di rimuovere tutti gli elementi metallici non strutturali.

N. Edificio

F062

Via/Piazza

Pallade

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A capannone

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 473

Volume: 2838

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Industria

Destinazione d'uso attuale

Industria

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Senza scoperto, Stato: Integro
- Copertura: Piano con struttura in ferro, Manto di copertura in lamiera, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 6

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Unità edilizia inserita nell'ambito 04_Ex taf.

N. Edificio

F063

Via/Piazza

Civico

Letterale

Pallade

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A capannone

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 799

Volume: 6392

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Annesso agricolo

Industria

Architettonico **Piani Superiori**

Deposito

Industria

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Senza scoperto, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Rifatto
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 6

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Unità edilizia inserita nell'ambito 04_Ex taf.

N. Edificio

F064

Via/Piazza

Pallade

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A capannone

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 2356

Volume: 18848

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Industria

Destinazione d'uso attuale

Industria

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In cemento armato, Non intonacato, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: Shed con struttura in laterocemento, Manto di copertura in lamiera, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 6**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

Unità edilizia inserita nell'ambito 04_Ex taf.

N. Edificio

F065

Via/Piazza

Pallade

Civico

35

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Palazzo storico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 10

Sup. Coperta mq.: 132

Volume: 1320

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale esterne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Parzialmente alterato

Note:

In origine si trattava di una casa padronale successivamente divisa.

Si nota la presenza di una canna fumaria esterna che non rispetta i canoni compositivi tradizionali

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 2**Norma puntuale generale:**

Il poggiolo va sostituito con un poggiolo di dimensioni ridotte realizzato con tipologia e materiali tradizionali.

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di rimuovere e sostituire la scala esterna in cls.

N. Edificio

F065A

Via/Piazza

Civico

Letterale

Pallade

Stato: Cattive

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: Palazzo storico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 10

Sup. Coperta mq.: 36

Volume: 360

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale**Piano Terra**

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale esterne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Parzialmente alterato

Note: Edificio un tempo parte del F065.**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:**

E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

Il poggiolo va sostituito con un poggiolo di dimensioni ridotte realizzato con tipologia e materiali tradizionali.

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di rimuovere la sopraelevazione a terrazzo.

N. Edificio

F066

Via/Piazza

Pallade

Civico

37-38

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 104

Volume: 624

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Annesso agricolo

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Annesso agricolo

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A padiglione con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Integro

Note:

La struttura originaria è stata modificata, sono stati sostituiti i solai e chiuse alcune aperture.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F067

Via/Piazza

Pallade

Civico

32-33-34

Letterale

Stato: Mediocri
Modalità d'uso: Non utilizzato
Tipologia: Palazzo storico
Contesto ambientale: Centro Storico
Qualità storico-ambientali: Edificio dotato di valore arc
Epoca impianto originale: Prima del 1850
Interventi successivi: Tra il 1920 e il 1945
Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3
Altezza m.: 11
Sup. Coperta mq.: 488
Volume: 5368
Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -
Alloggi non occupati: -
Alloggi occupati saltuariamente: -
Numero stanze: -
Famiglie residenti: -
Numero residenti: -

*Destinazione d'uso originale***Piano Terra** Ufficio o servizio pubblico*Destinazione d'uso attuale*

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievo*Architettonico* *Scultoreo* *Pittorico* **Piani Superiori** Ufficio o servizio pubblico

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A padiglione con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Senza finiture, Serramenti, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale esterne in pietra, Senza parapetti, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Integro

Note: Cornicione sorretto da mensole in pietra.**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F068

Via/Piazza

Pallade

Civico

40

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 122

Volume: 854

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Corte comune, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale esterne in cemento, Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F069

Via/Piazza

Pallade

Civico

39

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A blocco o condominial

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 121

Volume: 1089

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 10

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: 5

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Corte comune, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Senza finiture, Inferriata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura sintetica, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F070

Via/Piazza

Al Cristo

Civico

1-2

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato stagionalmente per l

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 73

Volume: 511

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo

Piano Terra

Deposito

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Fienile

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Corte comune, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Rifatto
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Rifatto
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Originariamente l'edificio non presentava nessun tipo di intonaco esteno. Le murature sono state in parte sostituite e i fori finestra modificati.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Il poggiolo va sostituito con un poggiolo di dimensioni ridotte realizzato con tipologia e materiali tradizionali.

Norma puntuale:

Si fa obbligo di ripristinare la forometria tradizionale e tetto a due falde in coppi.

N. Edificio

F071

Via/Piazza

Al Cristo

Civico

3

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 56

Volume: 336

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Altro

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Altro

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Con copertina paracqua in pietra, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Qualsiasi intervento sull'edificio deve comprendere obbligatoriamente il ripristino di una porzione di muro lungo il fiume.

N. Edificio

F072

Via/Piazza

Al Cristo

Civico

5-6

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 10

Sup. Coperta mq.: 109

Volume: 1090

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 15

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: 5

Destinazione d'uso originale**Piano Terra**

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale,Corte comune, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari,Intonaco fino, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento,Intonacato o altro, Stato:Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento,Manto di copertura in coppi, Stato:Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco,Senza copertina paracqua, Stato:Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto,Pittura a calce bianca, Stato:Rifatto
- Scale: Scale interne in legno o pietra,Senza parapetti, Stato:Sostanzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto,Più canne fumarie, Stato:Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino,Porta, Stato:Parzialmente alterato

Note:

Le scale interne sono in pietra originale però rivestite con piastrelle.

Sono state aggiunte le scale esterne in cemento con parapetti in ferro e le finestre è probabile fossero con stipiti e piattabanda in pietra oggi completamente nascoste dall'intonaco e riquadrate dalla cornice di legno del serramento.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:**

E' fatto obbligo di ripristinare l'originario assetto volumetrico dell'edificio eliminando le superfetazioni presenti.

Norma puntuale:

Qualsiasi intervento sull'edificio deve comprendere obbligatoriamente il ripristino di una porzione di muro lungo il fiume.

N. Edificio

F073

Via/Piazza

Al Cristo

Civico

6- 7

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio dotato di valore am

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 123

Volume: 861

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: 6

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Mista

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Per un certo periodo è stato un mulino ed è ancora visibile la sede della ruota.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:**

-

Valore intrinseco: Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 2**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

Qualsiasi intervento sull'edificio deve comprendere obbligatoriamente il ripristino di una porzione di muro lungo il fiume.

N. Edificio

F074

Via/Piazza

Al Cristo

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 5

Sup. Coperta mq.: 32

Volume: 160

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Annesso agricolo

Altro

Architettonico **Piani Superiori**

Annesso agricolo

Altro

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Portone, Stato: Rifatto

Note:

Una parte dell'annesso è stata ripristinata cercando di non alterare la struttura originaria.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 5**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

Qualsiasi intervento sull'edificio deve comprendere obbligatoriamente il ripristino di una porzione di muro lungo il fiume.

N. Edificio

F075

Via/Piazza

Al Cristo

Civico

8

Letterale

Stato: Cattive

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1920 e il 1945

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 10

Sup. Coperta mq.: 53

Volume: 530

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Altro

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Altro

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale,Corte comune, Stato:Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari,Facciavista fugata grossolanamente, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato,Struttura a vista, Stato:Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno,Manto di copertura in coppi, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra,Senza copertina paracqua, Stato:Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto,Foro libero, Stato:Integro
- Paramenti: Pietra a faccia vista,Grezzo, Stato:Parzialmente alterato
- Scale: Scale esterne in legno su tutti i piani,Parapetti in legno, Stato:Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra,Canna fumaria interna, Stato:Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino,Porta, Stato:Integro

Note:

L'edificio è in parte svuotato perché per un periodo ha contenuto un mulino.
L'ultimo piano è stato successivamente alzato.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 2

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Qualsiasi intervento sull'edificio deve comprendere obbligatoriamente il ripristino di una porzione di muro lungo il fiume.

N. Edificio

F076

Via/Piazza

Al Cristo

Civico

9-10

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 122

Volume: 1098

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: -

	Destinazione d'uso originale	Destinazione d'uso attuale	Particolari di rilievo
Piano Terra	Residenza	Residenza	Architettonico <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Residenza	Residenza	Scultoreo <input type="checkbox"/> Pittorico <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Inferriata, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Sostanzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

La parte terminale dell'edificio è ancora in fase di sistemazione: i fori finestra sono stati chiusi nella parte verso la corte e modificati gli altri, i solai e la copertura sono ora in laterocemento.
Anche al n civico 9 i fori finestra sono stati parzialmente alterati



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Sostituire l'attuale intonaco con un intonaco realizzato secondo le prescrizioni dettate dall'Art 23 delle N.T.A.

Norma puntuale:

Qualsiasi intervento sull'edificio deve comprendere obbligatoriamente il ripristino di una porzione di muro lungo il fiume.

N. Edificio

F077

Via/Piazza

Al Cristo

Civico

11

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 5.5

Sup. Coperta mq.: 95

Volume: 522

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Annesso agricolo

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F078

Via/Piazza

Cal de Mezzo

Civico

1-2

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Non utilizzato perché in restaur

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 71

Volume: 568

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievo

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi regolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note: Presenza di superfetazione sul retro probabilmente degli anni '50.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di ripristinare la ripartizione dei fori in facciata secondo gli allineamenti verticali ed orizzontali originari.

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di raprire la finestra al piano terra.

N. Edificio

F078A

Via/Piazza

Cal de Mezzo

Civico

3

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Giardino

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 10

Sup. Coperta mq.: 173

Volume: 1730

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Non intonacato, Stato:Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato:Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato:Parzialmente alterato
- Scale: Scale esterne in pietra, Senza parapetti, Stato:Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato:Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato:Parzialmente alterato

Note:

Sono stati aggiunti sul retro due terrazzini in cemento ed un volume in laterizio ancora non intonacato.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

E' fatto obbligo di mantenere pubblico l'accesso al fiume come da Art.25 delle N.T.A.

N. Edificio

F078B

Via/Piazza

Civico

Letterale

Cal de Mezzo

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 30

Volume: 180

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Altro

Altro

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Altro

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di rimuovere la canna fumaria in blocchi di cemento.

N. Edificio

F079

Via/Piazza

Cal de Mezzo

Civico

6

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A blocco o condominial

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 145

Volume: 1305

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 12

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: 5

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

Norma puntuale:

N. Edificio

F080

Via/Piazza

A. Milani

Civico

6

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 119

Volume: 952

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 13

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Senza finiture, Inferriata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

Norma puntuale:

N. Edificio

F081

Via/Piazza

A. Milani

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 213

Volume: 1917

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A padiglione con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Sostanzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Cancelli, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di sostituire le attuali tende parasole con delle tende del tipo a caduta con supporti laterali in ferro di diametro minimo.

Norma puntuale:

N. Edificio

F082

Via/Piazza

A. Milani

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Altro

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 4

Sup. Coperta mq.: 279

Volume: 1116

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Annesso agricolo

Garage

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F083

Via/Piazza

A. Milani

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A blocco o condominial

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 485

Volume: 3395

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Mista

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Mista

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato:Rifatto
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato:Sostanzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato:Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato:Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato:Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato:Sostanzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato:Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato:Rifatto

Note:

I muri perimetrali della facciata principale sono stati mantenuti, mentre sono rifatti gli altri.

**Tipo edilizio:**urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:**

-

Valore intrinseco:

Scarso pregio storico

Valore di contesto:

Contesto di pregio

Impatto paesistico:

Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3**Norma puntuale generale:**

E' fatto obbligo di sostituire le attuali tende parasole con delle tende del tipo a caduta con supporti laterali in ferro di diametro minimo.

Norma puntuale:

N. Edificio

F084

Via/Piazza

A. Milani

Civico

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 96

Volume: 672

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale**Piano Terra**

Annesso agricolo

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** L.1089/39**Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 2**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F085

Via/Piazza

A. Milani

Civico

10-16

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Palazzo storico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 568

Volume: 4544

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico

Loggiato interno rinascimentale su colonne Tuscaniche

Scultoreo Pittorico

Sono presenti molti affreschi raffiguranti immagini sacre

Piani Superiori

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Bene Culturale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Con copertina paracqua in pietra, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: L.1089/39

Valore intrinseco: Valore storico esemplare

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 1

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di sostituire le attuali tende parasole con delle tende del tipo a caduta con supporti laterali in ferro di diametro minimo.

Norma puntuale:

N. Edificio

F086

Via/Piazza

Civico

Letterale

Quattro Novembre 10-16

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: Palazzo storico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio dotato di valore arc

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 343

Volume: 2744

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

*Destinazione d'uso originale***Piano Terra**

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievo**Architettonico** Trifora centrale, balconcini con balastra del XVII sec**Scultoreo** **Pittorico** **Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Bene Culturale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A padiglione con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Con copertina paracqua in pietra, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Integro

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** L.1089/39**Valore intrinseco:** Valore storico esemplare**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 1**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F087

Via/Piazza

Civico

Letterale

Quattro Novembre 20

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Palazzo storico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio dotato di valore arc

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1920 e il 1945

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 385

Volume: 3080

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Altro

Mista

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Altro

Attività professionale

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Originariamente l'edificio era un collegio.
Con l'intervento di restauro sono stati sostituiti alcuni solai i quali ora sono in laterizio.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: L.1089/39

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 2

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F088

Via/Piazza

Civico

Letterale

Quattro Novembre

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A blocco o condominial

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 10

Sup. Coperta mq.: 614

Volume: 6140

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Altro

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Altro

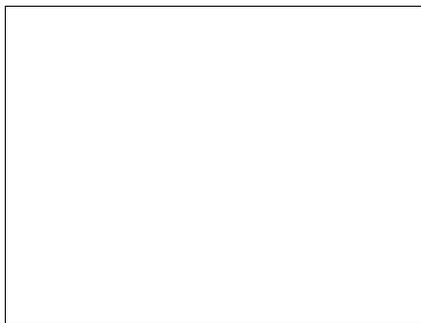
Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi regolari, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Integro

Note:

L'edificio originale è stato completamente demolito; al posto del vecchio e fatiscente orfanotrofio sta per essere costruito un blocco condominiale.

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F089

Via/Piazza

A. Milani

Civico

9

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8.5

Sup. Coperta mq.: 63

Volume: 536

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Mista

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Mista

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Pittura colorata, Stato: Sostanzialmente alterato
- Scale: Scale esterne in pietra, Parapetti in altro materiale, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

Norma puntuale:

Sono confermate le prescrizioni dettate dalla Variante agli Ambiti Fluviali.

N. Edificio

F090

Via/Piazza

A. Milani

Civico

6-7-8

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Palazzo storico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 132

Volume: 924

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 9

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 5

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Banca - Assicurazioni

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Parzialmente alterato

Note:

L'intonaco nella parte interna è un "graffiato" tipico degli anni '60, inoltre in alcuni casi stipiti e piattabande non sono in pietra ma solamente riportate con l'intonaco. E' probabile che una parte del edificio sia un'aggiunta successiva.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F091Via/Piazza **Civico** **Letterale**
Quattro Novembre 5-35

Stato: Buono
Modalità d'uso: Utilizzato con continuità
Tipologia: A corte
Contesto ambientale: Centro Storico
Qualità storico-ambientali: -
Epoca impianto originale: Prima del 1850
Interventi successivi: Dopo il 1982
Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2
Altezza m.: 6
Sup. Coperta mq.: 98
Volume: 588
Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -
Alloggi non occupati: 1
Alloggi occupati saltuariamente: -
Numero stanze: -
Famiglie residenti: -
Numero residenti: -

	<i>Destinazione d'uso originale</i>	<i>Destinazione d'uso attuale</i>	<i>Particolari di rilievo</i>
Piano Terra	Residenza	Commercio al minuto	<i>Architettonico</i> <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Residenza	Residenza	<i>Scultoreo</i> <input type="checkbox"/> <i>Pittorico</i> <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Rifatto

Note: Il primo piano non è attualmente abitato ed è completamente privo di partizioni interne. Sono state alterate le aperture al piano terra per ricavare le vetrine del negozio



Tipo edilizio: urbano **di derivazione rurale**

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di sostituire le attuali tende parasole con delle tende del tipo a caduta con supporti laterali in ferro di diametro minimo.

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di rimuovere l'insegna luminosa al neon.

N. Edificio

F091A

Via/Piazza

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 75

Volume: 225

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Annesso agricolo

Altro

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

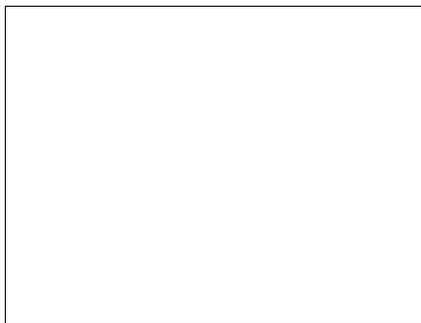
-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: Piano con struttura in laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Rifatto
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Grezzo, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

Volume accessorio ricavato sul sedime di un vecchio annesso, ora completamente perduto.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 5**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F092

Via/Piazza

Roma

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Altro utilizzato

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Dopo il 1982

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 36

Volume: 252

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Altro

Altro

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Altro

Altro

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Corte comune, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

L'edificio è stato completamente rifatto; originariamente esisteva una costruzione non ben definita.

**Tipo edilizio:**urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:**

-

Valore intrinseco:

Nessun pregio storico

Valore di contesto:

Contesto di pregio

Impatto paesistico:

Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F093

Via/Piazza

Roma

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Dopo il 1982

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 32

Volume: 96

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Garage

Destinazione d'uso attuale

Garage

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

La costruzione si appoggia al vecchio muro di confine e su tre colonne in pietra.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F094

Via/Piazza Civico Letterale

Roma 20 A

Roma 20 B

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 205

Volume: 1435

Area pertinenza mq.: 150

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 15

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: 8

	Destinazione d'uso originale	Destinazione d'uso attuale	Particolari di rilievo
Piano Terra	Residenza	Commercio al minuto	Architettonico <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Residenza	Residenza	Scultoreo <input type="checkbox"/> Pittorico <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Rifatto
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Archi e portici: Portico passante sagomato ad arco, Pietra lavorata o decori in cotto, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Parzialmente alterato

Note: Portico di ingresso originale, con incisa nella chiave di volta la data del 1663. Attorno agli anni '40-50 è stato aggiunto un piccolo volume di un piano.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di sostituire le attuali tende parasole con delle tende del tipo a caduta con supporti laterali in ferro di diametro minimo.

Norma puntuale:

N. Edificio

F095

Via/Piazza

Roma

Civico

31

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 136

Volume: 952

Area pertinenza mq.: 200

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Alcune finestre al piano terreno sono state sostanzialmente alterate; ed è stato aggiunto un volume atipico di un solo piano.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:**

E' fatto obbligo di mantenere e restaurare l'edicola votiva.

E' fatto obbligo di ripristinare la ripartizione dei fori in facciata secondo gli allineamenti verticali ed orizzontali originari.

Norma puntuale:

Sono confermate le prescrizioni dettate dalla Variante agli Ambiti Fluviali. Inoltre e' fatto obbligo di rimuovere la passerella in cls che si affaccia sul fiume ed il tetto terrazzo che deve essere sostituito con un tetto a due falde in coppi.

N. Edificio

F096

Via/Piazza

Roma

Civico

33

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Altro utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 79

Volume: 632

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Altro

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A padiglione con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 2

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F097

Via/Piazza

Roma

Civico

36

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 69

Volume: 621

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Altro

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Altro

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Serramenti, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 2

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di ripristinare l'originario intonaco.

N. Edificio

F098

Via/Piazza

Civico

Letterale

Quattro Novembre 37

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Palazzo storico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 222

Volume: 1998

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Commercio al minuto

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Pubblico esercizio - Albergo

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: L.1089/39

Valore intrinseco: Valore storico esemplare

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 1

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di ripristinare l'originario intonaco lavorato a marmorino.

Norma puntuale:

N. Edificio

F099

Via/Piazza

Civico

Letterale

Quattro Novembre

Artigliere

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Palazzo storico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 340

Volume: 2380

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale**Piano Terra** Pubblico esercizio - Albergo**Destinazione d'uso attuale**

Pubblico esercizio - Albergo

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori** Pubblico esercizio - Albergo

Pubblico esercizio - Albergo

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A padiglione con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Dal Catasto Austriaco risulta la presenza di una struttura edilizia di diversa forma e dimensione che costituiva la "Porta" della piazza; tale complesso è andato completamente distrutto con l'apertura della via dell'Artigliere.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

E' fatto obbligo di rimuovere la copertura in telo, la relativa struttura metallica e le esistenti insegne.

N. Edificio

F100

Via/Piazza

Artigliere

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 5

Sup. Coperta mq.: 111

Volume: 555

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Pubblico esercizio - Albergo

Particolari di rilievo

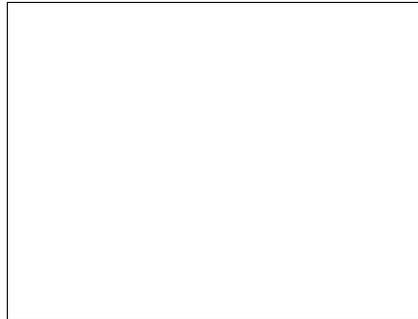
Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Pubblico esercizio - Albergo

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari,Intonaco fino, Stato:Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in cemento,Manto di copertura in coppi, Stato:Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra,Senza copertina paracqua, Stato:Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Pittura colorata, Stato:Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino,Porta, Stato:Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: **3**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F101

Via/Piazza

Roma

Artigliere

Civico

29

29

Letterale

Stato: Buono
Modalità d'uso: Utilizzato con continuità
Tipologia: Palazzo storico
Contesto ambientale: Centro Storico
Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-
Epoca impianto originale: Tra il 1920 e il 1945
Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981
Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3
Altezza m.: 10
Sup. Coperta mq.: 142
Volume: 1420
Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -
Alloggi non occupati: -
Alloggi occupati saltuariamente: -
Numero stanze: -
Famiglie residenti: -
Numero residenti: -

	<i>Destinazione d'uso originale</i>	<i>Destinazione d'uso attuale</i>	<i>Particolari di rilievo</i>
Piano Terra	Residenza	Pubblico esercizio - Albergo	<i>Architettonico</i> <input checked="" type="checkbox"/> Angoli decorati con pseudo paraste, marcapiani e cornicioni in pietra. <i>Scultoreo</i> <input type="checkbox"/> <i>Pittorico</i> <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Residenza	Pubblico esercizio - Albergo	

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Bene Culturale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura piana in pietra, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Integro

Note: Si tratta della copia di una villa Liberty costruita al Lido di Venezia, oggi utilizzata dall'hotel Abbazia.



Tipo edilizio: urbano *di derivazione rurale*
Vincoli esistenti: -
Valore intrinseco: Interessante valore storico
Valore di contesto: Contesto di pregio
Impatto paesistico: Emergenza paesistica
Grado di protezione: 1
Norma puntuale generale:
Norma puntuale:

N. Edificio

F102

Via/Piazza

Civico

Letterale

Martiri della
Libertà

Stato: Rudere

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: Ad annesso rustico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1920 e il 1945

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 80

Volume: 560

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Annesso agricolo

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Annesso agricolo

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in cotto sagomata ad arco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancello, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F103

Via/Piazza

Martiri della
Libertà

Civico

17

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 107

Volume: 321

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Annesso agricolo

Destinazione d'uso attuale

Garage

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Non intonacato, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

Unità edilizia inserita nell'ambito 01_Via Martiri della Libertà.

N. Edificio

F104

Via/Piazza

Martiri della
Libertà

Civico

20

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Dopo il 1982

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 61

Volume: 427

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Commercio al minuto

Destinazione d'uso attuale

Commercio al minuto

Particolari di rilievo

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Attività professionale

Attività professionale

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Rifatto
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

L'originario edificio è stato completamente ricostruito nell'ultimo intervento

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Unità edilizia inserita nell'ambito 01_Via Martiri della Libertà.

N. Edificio

F105

Via/Piazza

Martiri della
Libertà

Civico

17-18

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 86

Volume: 602

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 5

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 5

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievo

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale,Corte comune, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari,Intonaco grezzo, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato,Controfitto in arelle, Stato:Parzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno,Manto di copertura in coppi, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra,Senza copertina paracqua, Stato:Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Grezzo, Stato:Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra,Parapetti in legno, Stato:Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto,Canna fumaria interna, Stato:Integro
- Ingresso principale: Dalla strada,Nessuna chiusura, Stato:Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: **3**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Unità edilizia inserita nell'ambito 01_Via Martiri della Libertà.

N. Edificio

F106

Via/Piazza

Martiri della
Libertà

Marconi

Civico

15-16

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6.5

Sup. Coperta mq.: 48

Volume: 312

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

	Destinazione d'uso originale	Destinazione d'uso attuale	Particolari di rilievo
Piano Terra	Residenza	Residenza	Architettonico <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Residenza	Residenza	Scultoreo <input type="checkbox"/> Pittorico <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note: Stipiti e piattabande originali sono state dipinte di bianco; è stata costruita una nuova canna fumaria.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F107

Via/Piazza

Marconi

Civico

14

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 56

Volume: 504

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Piano Terra Ufficio o servizio pubblico

Destinazione d'uso attuale

Altro

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori** Ufficio o servizio pubblico

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Sostanzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 2**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F108

Via/Piazza

Marconi

Civico

12-13-14

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 61

Volume: 427

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Mista

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Mista

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale,Corte comune, Stato:Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari,Intonaco fino, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato,Controfitto in arelle, Stato:Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno,Manto di copertura in coppi, Stato:Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra,Senza copertina paracqua, Stato:Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Pittura a calce bianca, Stato:Parzialmente alterato
- Scale: Scale esterne in pietra,Parapetto in ferro, Stato:Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino,Porta, Stato:Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F109

Via/Piazza

Marconi

Civico

10-11

Letterale

Stato: Cattive

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 10

Sup. Coperta mq.: 84

Volume: 840

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale,Corte comune, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari,Intonaco grezzo, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato,Controfitto in arelle, Stato:Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno,Manto di copertura in coppi, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in cemento,Senza copertina paracqua, Stato:Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale,Grezzo, Stato:Parzialmente alterato
- Archi e portici: Portico passante a sagoma rettangolare,Semplice, Stato:Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino,Porta, Stato:Integro

Note:

Alcune piattabande, originariamente in pietra, sono state sostituite con un un travetto in cemento.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

Unità edilizia inserita nell'ambito 01_Via Martiri della Libertà.

N. Edificio

F110

Via/Piazza

Roma

Civico

7-10

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A blocco o condominial

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 191

Volume: 1528

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 3

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 3

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico

Interessante loggia su colonne ioniche, con balaustre in pietra.

Scultoreo Pittorico Resti di alcuni dipinti nei soffitti interni**Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura piana in pietra, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Rifatto

Note:Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Valore storico esemplare

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 1

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di mantenere inalterate le caratteristiche originarie del loggiato, e di ripristinare l'intonaco.

N. Edificio

F111

Via/Piazza

Civico

Letterale

Artigliere

Stato: Cative

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametriciN° piani: **2**Altezza m.: **6**

Sup. Coperta mq.: 81

Volume: **325**

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

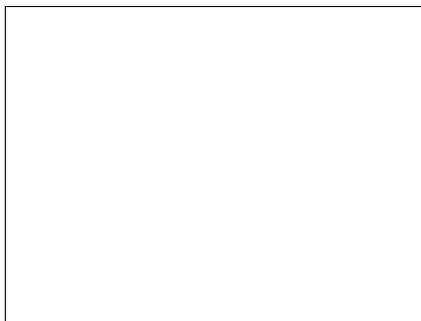
Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza stipiti con piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: **4**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Unità edilizia inserita nell'ambito 01_Via Martiri della Libertà.

N. Edificio

F112

Via/Piazza

Roma

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: In linea

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 90

Volume: 630

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero con copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Rifatto

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di sostituire le cornici in pietra dei fori al piano terra con materiali consoni alle tradizioni locali.

N. Edificio

F113

Via/Piazza

Roma

Civico

25-24-21-

20-19-25

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 380

Volume: 2660

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Mista

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Mista

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero con copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Alcuni stipiti e piattabande sono stati chiaramente rifatti.
L'edificio di testa presenta un intonaco più recente e l'orditura delle finestre leggermente diversa.
Sul retro sono visibili delle superfetazioni.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di ripristinare l'originario assetto volumetrico dell'edificio eliminando le superfetazioni presenti.

E' fatto obbligo di ripristinare l'originario intonaco lavorato a marmorino.

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di restaurare gli elementi decorativi presenti sopra il poggolo, di mantenere i marcapiani e di ricondurre le forature commerciali al piano terra ad una tipologia tradizionale.

N. Edificio

F114

Via/Piazza

Roma

Civico

28

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 139

Volume: 834

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Commercio al minuto

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto, Pittura colorata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Sono confermate le prescrizioni dettate dalla Variante agli Ambiti Fluviali.

N. Edificio

F115

Via/Piazza

Roma

Civico

23

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 134

Volume: 1072

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 7

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo

Piano Terra

Artigianato

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

Sporto in cemento e portoni metallici affatto coerenti con la struttura tradizionale del edificio.
L'alveo del torrente di fronte all'edificio risulta tombato.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di riportare in luce l'alveo del torrente Follina. Sono ammessi un accesso carrabile ed uno pedonale, uniti o separati, purché di larghezza complessiva inferiore a ml 4,5 e struttura leggera (ferro e/o legno). E' d'obbligo rimuovere lo sporto in cls nella facciata su via Roma, ripristinare le proporzioni originarie dei fori al piano terra e arretrare i serramenti, da realizzarsi in legno, rispetto al filo esterno del muro.

N. Edificio

F116

Via/Piazza

Roma

Civico

15-16-17-

22

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A blocco o condominial

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 340

Volume: 2720

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Mista

Destinazione d'uso attuale

Mista

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura sintetica, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

L'edificio è stato completamente ricostruito.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Unità edilizia inserita nell'ambito 02 _ Via Roma.

N. Edificio

F117

Via/Piazza

Roma

Civico

9-11-8

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A blocco o condominial

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8.5

Sup. Coperta mq.: 289

Volume: 2456

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Commercio al minuto

Destinazione d'uso attuale

Commercio al minuto

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura sintetica, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Unità edilizia inserita nell'ambito 02_Via Roma.

N. Edificio

F118

Via/Piazza

Roma

Civico

6

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Palazzo storico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1920 e il 1945

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 129

Volume: 903

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Mista

Destinazione d'uso attuale

Mista

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in legno, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Rifatto

Note:

Sono visibili dall'interno della piccola corte delle arcate di pietra lavorata, in parte scoparse nella muratura e in parte alterate da uno strato di pittura. Presenza di una fontana all'interno della corte.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 2

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di eliminare il basamento in marmo nella facciata e i serramenti in alluminio, sostituendoli con serramenti in legno più consoni alle tradizioni locali.

N. Edificio

F119

Via/Piazza

Follinetta

Civico

2

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 76

Volume: 608

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Altro

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Rifatto
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in laterocemento, Manto di copertura in legno, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Sostanzialmente alterato

Note: E' stato mantenuto l'impianto originale, le murature sono state consolidate e i solai sono stati alzati.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Si fa obbligo di uniformare lo sporto alle caratteristiche tipologiche tradizionali.

N. Edificio

F120

Via/Piazza

Follinetta

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato perché in restaur

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 131

Volume: 786

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 7

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

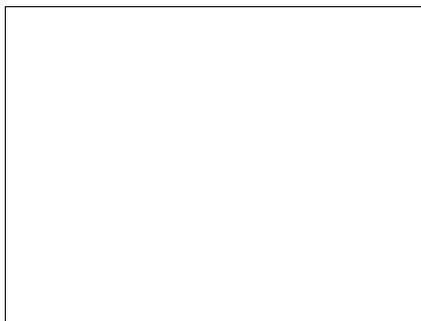
Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura piana in pietra, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Rifatto

Note:

E' stato ricavato un garage e spostato l'ingresso, modificando la geometria delle aperture nella facciata.

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: **3**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F121

Via/Piazza

Follinetta

Civico

8

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 98

Volume: 882

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale,Corte comune, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari,Intonaco fino, Stato:Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno,Manto di copertura in coppi, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco,Senza copertina paracqua, Stato:Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Pittura a calce bianca, Stato:Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra,Senza parapetti, Stato:Integro
- Camini: Camini moderni,Canna fumaria interna, Stato:Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada,Porta, Stato:Parzialmente alterato

Note:Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: **3**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F122

Via/Piazza

Follinetta

Civico

10

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 56

Volume: 336

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievo

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura a calce bianca, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: **3**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F123

Via/Piazza

Follinetta

Civico

11

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A blocco o condominial

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 119

Volume: 952

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Altro

Altro

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Corte comune, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico, Semplice, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F124Via/Piazza
Follinetta

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3.2

Sup. Coperta mq.: 62

Volume: 198

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Garage

Garage

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In cemento armato, Intonaco grezzo, Stato: Rifatto
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Rifatto

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F125

Via/Piazza

Follinetta

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 109

Volume: 872

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

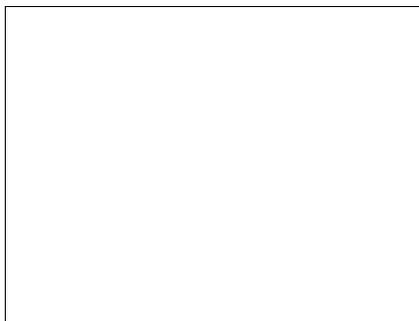
Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A padiglione con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura colorata, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Gli abbaini sono stati completamente rifatti e anche alcuni stipiti non sembrano essere originali.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:**

-

Valore intrinseco:

Interessante valore storico

Valore di contesto:

Contesto di pregio

Impatto paesistico:

Emergenza paesistica

Grado di protezione: 2**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F126

Via/Piazza

Follinetta

Civico

12

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 118

Volume: 944

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A padiglione con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero con copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Sostanzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note: Abbaini originali**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 2**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F127

Via/Piazza

Follinetta

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 93

Volume: 651

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale,Corte comune, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari,Intonaco fino, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato,Controfitto in arelle, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra,Senza copertina paracqua, Stato:Integro
- Finestre minimali: Con mazzetta d'intonaco,Foro libero, Stato:Integro
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto,Pittura a calce bianca, Stato:Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto,Più canne fumarie, Stato:Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada,Porta, Stato:Parzialmente alterato

Note:

Al piano terra l'appartamento fa parte del edificio F126 mentre al piano primo ci sono due stanze del F128.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 2**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F128

Via/Piazza

Civico

Letterale

Follinetta

Follinetta

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 218

Volume: 1962

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 7

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

	Destinazione d'uso originale	Destinazione d'uso attuale	Particolari di rilievo
Piano Terra	Residenza	Altro	Architettonico <input checked="" type="checkbox"/> Scalone inetrno in pietra con corrimano in legno originale.
Piani Superiori	Residenza	Residenza	Scultoreo <input type="checkbox"/> Pittorico <input checked="" type="checkbox"/> Lunette dipinte sopra le finestre del primo piano

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Corte comune, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari,Intonaco fino, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato,Controfitto in arelle, Stato:Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra,Senza copertina paracqua, Stato:Integro
- Finestre minimali: Senza finiture,Foro libero, Stato:Integro
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto,Pittura a calce bianca, Stato:Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra,Senza parapetti, Stato:Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto,Più canne fumarie, Stato:Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada,Porta, Stato:Integro

Note: Una parte dell'edificio non è utilizzata, di questa solo alcune stanze vengono adibite a deposito.
E' stata aggiunta una canna fumaria moderna sul retro.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 2

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di rimuovere il poggiolo in cls e di ripristinare il portone ligneo di ingresso.

N. Edificio

F129

Via/Piazza

Follinetta

Civico

15

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 102

Volume: 714

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Altro

Destinazione d'uso attuale

Altro

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Sostanzialmente alterato
- Archi e portici: Portico passante sagomato ad arco, Pietra lavorata o decori in cotto, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Rifatto

Note:

Presenza di superfetazione nella parte interna sicuramente in laterizio e c.a. L'arco di ingresso porta incisa nella chiave di volta la data "1656"

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F130

Via/Piazza

Follinetta

Civico

17

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 64

Volume: 512

Area pertinenza mq.: 90

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Rifatto
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Parzialmente alterato
- Archi e portici: Portico passante sagomato ad arco, Pietra lavorata o decori in cotto, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in pietra al piano terra in legno o assenti ai piani superiori, Parapetto in ferro, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Parzialmente alterato

Note:

La chiave di volta dell'arco porta incisa la data "1656 MDP".
Le mensole sagomate del cornicione sono in pietra, probabilmente originale.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F130A

Via/Piazza

Follinetta

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 35

Volume: 210

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 2

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Annesso agricolo

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Annesso agricolo

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note: Cornicione sorretto da mensole in pietra non originali.**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F131

Via/Piazza

Follinetta

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 32

Volume: 192

Area pertinenza mq: 90

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Annesso agricolo

Altro

Architettonico **Piani Superiori**

Annesso agricolo

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In laterizio,Intonaco fino, Stato:Sostanzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato,Struttura a vista, Stato:Sostanzialmente alterato
- Copertura: A una falda con struttura in laterocemento,Manto di copertura in coppi, Stato:Rifatto
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in cemento,Senza copertina paracqua, Stato:Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra,Inferrata, Stato:Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Pittura a calce bianca, Stato:Integro
- Archi e portici: Portico,Semplice, Stato:Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada,Portone, Stato:Parzialmente alterato

Note: Nelle arcate del portico sono stati riutilizzati gli elementi in cotto originali. L'intero spazio scoperto è in ciotoli.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F132

Via/Piazza

Follinetta

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 52

Volume: 416

Area pertinenza mq: 90

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale**Piano Terra**

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato:Rifatto
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato:Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato:Integro
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto, Pittura a calce bianca, Stato:Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato:Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F133

Via/Piazza

Follinetta

Civico

18

Letterale

A

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 61

Volume: 488

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 4

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in cemento, Senza copertina paracqua, Stato: Rifatto
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto, Grezzo, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

Presenza sul retro di un volume accessorio in blocchi di cemento a vista.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

E' fatto obbligo di rimuovere i serramenti in alluminio sostituendoli con serramenti rigorosamente in legno più consoni alle tradizioni locali.

N. Edificio

F134

Via/Piazza

Follinetta

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1920 e il 1945

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 62

Volume: 496

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 4

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale,Corte comune, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari,Intonaco fino, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato,Controfitto in arelle, Stato:Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno,Manto di copertura in coppi, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra,Senza copertina paracqua, Stato:Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto,Pittura colorata, Stato:Sostanzialmente alterato
- Camini: Camini moderni,Canna fumaria interna, Stato:Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada,Porta, Stato:Sostanzialmente alterato

Note:

Sono state completamente rifatte le aperture del piano terra alle quali sono stati aggiunti serramenti in alluminio. Al primo piano sono stati sostituiti i davanzali.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di rimuovere i serramenti in alluminio sostituendoli con serramenti rigorosamente in legno più consoni alle tradizioni locali.

N. Edificio

F135

Via/Piazza

Follinetta

Civico

23

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 34

Volume: 272

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 3

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

	Destinazione d'uso originale	Destinazione d'uso attuale	Particolari di rilievo
Piano Terra	Residenza	Residenza	Architettonico <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Residenza	Residenza	Scultoreo <input type="checkbox"/> Pittorico <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note: Nella superfetazione sul retro, probabilmente realizzata negli anni '70, sono stati realizzati i servizi igienici.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Sostituire l'attuale intonaco con un intonaco realizzato secondo le prescrizioni dettate dall'Art 23 delle N.T.A.

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di rimuovare il volume aggettante sul retro. I servizi igienici potranno essere realizzati tra le unità F135 e F137. Il nuovo volume dovrà avere la linea di gronda allineata a quella dell'unità F137 che non potrà comunque superare i 2,50 m. La larghezza del nuovo volume non potrà essere superiore alla larghezza dell'unità F137. Dovrà essere inoltre realizzato un tetto a falda continuo sul nuovo volume e sull'unità F137.

N. Edificio

F136

Via/Piazza

Follinetta

Civico

26

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 65

Volume: 520

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 4

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F137

Via/Piazza

Follinetta

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3.5

Sup. Coperta mq.: 16

Volume: 56

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 1

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Altro

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: Piano con struttura in laterocemento, Manto di copertura in legno, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale esterne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F138

Via/Piazza

Follinetta

Civico

25

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 50

Volume: 300

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 3

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Commercio al minuto

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Deposito

Altro

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F139

Via/Piazza

Follinetta

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 109

Volume: 654

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Rifatto
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

L' arco di accesso in parte è stato ricostruito ex novo in parte è originale infatti la chiave di volta porta incisa la data del 1693.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:**

E' fatto obbligo di mantenere e restaurare l'edicola votiva.

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di rimuovere il box per auto sul retro e la struttura metallica con copertura in telo sita al primo piano.

N. Edificio

F140

Via/Piazza

Follinetta

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Dopo il 1982

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 113

Volume: 791

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F141

Via/Piazza

Follinetta

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 42

Volume: 294

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Annesso agricolo

Destinazione d'uso attuale

Garage

Particolari di rilievo

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato:Rifatto
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato:Rifatto
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato:Integro
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato:Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato:Rifatto
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato:Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato:Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: **4**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F142

Via/Piazza

Follinetta

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Altro utilizzato

Tipologia: Stalla

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 114

Volume: 798

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Altro

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Altro

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

Si prescrive di mantenere inalterate le dimensioni dei fori principali.

N. Edificio

F143

Via/Piazza

Follinetta

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1920 e il 1945

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 100

Volume: 900

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 8

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in cotto, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F144

Via/Piazza

San Clemente

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3.5

Sup. Coperta mq.: 19

Volume: 66

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Annesso agricolo

Destinazione d'uso attuale

Garage

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In cemento armato, Intonaco grezzo, Stato: Rifatto
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre minimali: Con mazzetta d'intonaco, Foro libero, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Questo volume accessorio è stato costruito in sostituzione di un portico in legno.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F145

Via/Piazza

San Clemente

Civico

6

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 59

Volume: 354

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 5

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato:Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato:Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato:Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato:Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato:Integro

Note:

Cocciopesto su tutte le facciate. Gli stipiti e le piattabande sono state ricoperte dall'intonaco.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F146

Via/Piazza

San Clemente

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 44

Volume: 264

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Annesso agricolo

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Annesso agricolo

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F147

Via/Piazza

San Clemente

Civico

4

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Bifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 138

Volume: 966

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F148

Via/Piazza

Civico

Letterale

San Clemente

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Dopo il 1982

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 160

Volume: 1120

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Non intonacato, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F149

Via/Piazza

San Clemente

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3.5

Sup. Coperta mq.: 34

Volume: 119

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Deposito

Destinazione d'uso attuale

Deposito

Particolari di rilievo

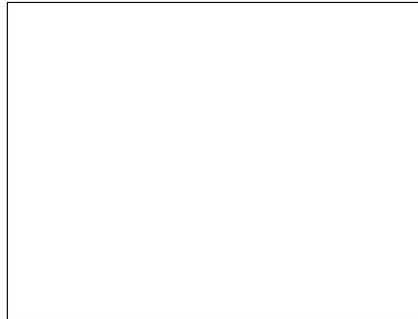
Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In blocchi di cemento, Intonaco fino, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Rifatto
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F150

Via/Piazza

Civico

Letterale

San Clemente

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3.5

Sup. Coperta mq.: 65

Volume: 228

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Artigianato produttivo

Deposito

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Integro

Note: L'edificio è stato completamente ricostruito sul sedime originale.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Si prescrive di ridurre la lunghezza dell'edificio recuperando la volumetria in altezza la quale, però, non dovrà superare la linea di gronda degli edifici vicini.

N. Edificio

F151

Via/Piazza

San Clemente

Civico

2-3

Letterale

Stato: Cattive

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 37

Volume: 222

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: **3**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F152

Via/Piazza

San Clemente

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 28

Volume: 168

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Annesso agricolo

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Annesso agricolo

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Rifatto
- Copertura: A una falda con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in c.a., Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F153

Via/Piazza

San Clemente

Civico

1-9

Letterale

Stato: Cattive

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 54

Volume: 324

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

*Destinazione d'uso originale***Piano Terra**

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A padiglione con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

E' visibile sul retro una superfertazione in blocchi di cemento e copertura in legno, di circa 6mq alta tanto quanto l'edificio.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:**

E' fatto obbligo di mantenere e restaurare l'edicola votiva.

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di rimuovere l'insegna pubblicitaria.

N. Edificio

F154

Via/Piazza

Follinetta

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 143

Volume: 1001

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terradenza collegata ad attività prin

Destinazione d'uso attuale

Commercio al minuto

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**denza collegata ad attività prin

Attività professionale

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A padiglione con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

L'edificio originario è stato ricostruito, sono stati recuperati solo alcuni stipiti e piattabande.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 5**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F155

Via/Piazza

San Clemente

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 151

Volume: 1208

Area pertinenza mq.: 220

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terradenza collegata ad attività prin

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**denza collegata ad attività prin

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Integro

Note: Solo alcuni stipiti e piattabande sono originali.**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F156

Via/Piazza

Marconi

Civico

1-2-4-5

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio dotato di valore arc

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 293

Volume: 2344

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 3

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 3

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Mista

Destinazione d'uso attuale

Mista

Particolari di rilievoArchitettonico

Bifora centrale, con balaustra in pietra, portale in blocchi di pietra squadrata

Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Sostanzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Nell'ala verso il corso d'acqua le arcate al piano terreno e il solaio sono originali, al contrario nel blocco centrale verso l'interno sono visibili alcune superfetazioni degli anni '60-'70.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Valore storico esemplare

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 1

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di sostituire le attuali tende parasole con delle tende del tipo a caduta con supporti laterali in ferro di diametro minimo.

Norma puntuale:

N. Edificio

F157

Via/Piazza

Marconi

Civico

8-6

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6.5

Sup. Coperta mq.: 109

Volume: 708

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 10

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: 5

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura sintetica, Stato: Sostanzialmente alterato
- Archi e portici: Portico passante sagomato ad arco, Pietra lavorata o decori in cotto, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Integro

Note:

Nella facciata esterna gli stipiti e le piattabande in cotto, sagomate ad arco, sono stati nascosti dall'intonaco. Presenza di superfetazioni all'interno della corte.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Sostituire l'attuale intonaco con un intonaco realizzato secondo le prescrizioni dettate dall'Art 23 delle N.T.A.

E' fatto obbligo di sostituire le attuali tende parasole con delle tende del tipo a caduta con supporti laterali in ferro di diametro minimo.

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di eliminare tutte le insegne pubblicitarie.

N. Edificio

F158

Via/Piazza

Marconi

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3.5

Sup. Coperta mq.: 87

Volume: 304

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Mista

Mista

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Corte comune, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In laterizio,Intonaco fino, Stato:Parzialmente alterato
- Copertura: Piano con struttura in laterocemento,Manto di copertura di materiali incongrui, Stato:Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale,Pittura colorata, Stato:Integro
- Camini: Camini moderni,Più canne fumarie, Stato:Integro
- Ingresso principale: Dalla strada,Portone, Stato:Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F159

Via/Piazza

Marconi

Civico

3-4-5

Letterale

Stato: Mediocri
 Modalità d'uso: Utilizzato con continuità
 Tipologia: A schiera
 Contesto ambientale: Centro Storico
 Qualità storico-ambientali: -
 Epoca impianto originale: Prima del 1850
 Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971
 Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2
 Altezza m.: 6.5
 Sup. Coperta mq.: 223
 Volume: 1450
 Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -
 Alloggi non occupati: -
 Alloggi occupati saltuariamente: -
 Numero stanze: -
 Famiglie residenti: -
 Numero residenti: -

	Destinazione d'uso originale	Destinazione d'uso attuale	Particolari di rilievo
Piano Terra	Residenza	Mista	Architettonico <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Residenza	Residenza	Scultoreo <input type="checkbox"/> Pittorico <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura sintetica, Stato: Sostanzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note: Sono visibili altri strati di intonaco (di calce colorata) sotto al paramento sintetico oggi visibile.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di sostituire le attuali tende parasole con delle tende del tipo a caduta con supporti laterali in ferro di diametro minimo.

Sostituire l'attuale intonaco con un intonaco realizzato secondo le prescrizioni dettate dall'Art 23 delle N.T.A.

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di rimuovere la pietra che riquadra i fori-vetrina sostituendola e con materiali più consoni alla tipologia tradizionale.

N. Edificio

F160

Via/Piazza

Marconi

Civico

1-2

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6.5

Sup. Coperta mq.: 105

Volume: 682

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Commercio al minuto

Destinazione d'uso attuale

Commercio al minuto

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Deposito

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A padiglione con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

In sostituzione alla terrazza che si affaccia su P.zza Marconi potrà essere realizzato un volume coperto alle seguenti condizioni: eliminazione della balaustra, allineamento della linea di gronda con quella delle facciate adiacenti, ritmo e dimensioni dei fori in facciata uguale a quello delle facciate esistenti, ricondurre le forature commerciali al piano terra ad una tipologia tradizionale, eliminazione dello sporto in coppi in corrispondenza del primo solaio.

N. Edificio

F161

Via/Piazza

Bisighello

Civico

10

Letterale

Stato: Cattive

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: Palazzo storico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio dotato di valore arc

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 63

Volume: 504

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale**Piano Terra** Ufficio o servizio pubblico**Destinazione d'uso attuale**

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievo**Architettonico** Composizione classica con bifora e balaustre in pietra**Scultoreo** **Pittorico** **Piani Superiori** Ufficio o servizio pubblico

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in legno, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura a calce bianca, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

In parte nascoste dall'intonaco, sono visibili delle volute a bassorilievo.
Una bifora è stata tamponata ricavando due piccole aperture.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Valore storico esemplare**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 1**Norma puntuale generale:**

E' fatto obbligo di ripristinare l'originario intonaco lavorato a marmorino.

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di eliminare tutti i tamponamenti riportando in luce la bifora originaria. Si prescrive inoltre di conservare tutte le cornici delle forature in materiale lapideo.

N. Edificio

F162

Via/Piazza

Bisighello

Civico

9

Letterale

Stato: Cattive

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 36

Volume: 288

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Non intonacato, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in legno, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Valore storico esemplare

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 1

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Si prescrive di conservare tutte le cornici delle forature in materiale lapideo.

N. Edificio

F163

Via/Piazza

Bisighello

Civico

8

Letterale

Stato: Cattive

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 32

Volume: 192

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico Resti di fasce marcapiano e decorazioni floreali in facciata**Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura a calce bianca, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note: Intonaco originale parzialmente alterato da altri strati successivi; al piano terreno emergono in parte degli archetti in cotto sopra le aperture.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Valore storico esemplare

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 1

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di ripristinare l'originario intonaco lavorato a marmorino.

Norma puntuale:

Si prescrive di conservare tutte le cornici delle forature in materiale lapideo.

N. Edificio

F164

Via/Piazza

Bisighello

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 106

Volume: 848

Area pertinenza mq.: 1000

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico Scultoreo Pittorico

Ritrovato resto di decorazione pittorica datata 1849.

Piani Superiori

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto, Pittura a calce bianca, Stato: Parzialmente alterato
- Archi e portici: Arco di accesso in pietra con tetto in cotto, Pietra lavorata o decori in cotto, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetti in legno, Stato: Sostanzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Integro

Note: Nel restauro sono stati riutilizzati i materiali originali quanto più possibile.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F165

Via/Piazza

Bisighello

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad annesso rustico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 5

Sup. Coperta mq.: 46

Volume: 230

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 1

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Annesso agricolo

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto, Pittura a calce bianca, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F166

Via/Piazza

Bisighello

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 4

Sup. Coperta mq.: 96

Volume: 384

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Garage

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In laterizio, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Copertura: A una falda con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Integro

Note:

Originariamente erano delle stalle per i cavalli.
La parte terminale dell'edificio, in blocchi di cemento a vista, risulta essere un'aggiunta successiva.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Unità edilizia inserita nell'ambito 06_Paoletti ovest.

N. Edificio

F167

Via/Piazza

Bisighello

Civico

1

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 270

Volume: 2160

Area pertinenza mq: 50

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Deposito

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Altro

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Rifatto
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto

Note:

Sono ancora visibili le mensole in pietra che sorreggono lo sporto. Le aperture sono state completamente deturpate, ed è visibile un'ulteriore superfetazione in laterizio realizzata negli anni '60.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Unità edilizia inserita nell'ambito 06_Paoletti ovest.

N. Edificio

F168Via/Piazza
Paoletti

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Altro

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Dopo il 1982

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3.5

Sup. Coperta mq.: 141

Volume: 494

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Commercio al minuto

Destinazione d'uso attuale

Commercio al minuto

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: Piano con struttura in laterocemento, Manto di copertura in lamiera, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 6**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

Utilizzato come area espositiva dell'unità commerciale censita alla scheda F178.
 Unità edilizia inserita nell'ambito 06_Paoletti ovest.

N. Edificio

F169

Via/Piazza

Paoletti

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A capannone

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 418

Volume: 2508

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Artigianato produttivo

Destinazione d'uso attuale

Artigianato

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In blocchi di cemento, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in ferro, Manto di copertura in lamiera, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Integro

Note:

E' stato aggiunto un ulteriore volume più basso sempre adibito ad officina.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 6**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

Unità edilizia inserita nell'ambito 06_Paoletti ovest.

N. Edificio

F170

Via/Piazza

Bisighello

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1920 e il 1945

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 65

Volume: 390

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Artigianato produttivo

Deposito

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Non intonacato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Si tratta di un volume che fa parte dell'officina Masotto utilizzato come deposito materiali.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

Unità edilizia inserita nell'ambito 06_Paoletti ovest.

N. Edificio

F171

Via/Piazza

Teatro

Civico

17-18-19

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 117

Volume: 936

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 2

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale**Piano Terra**

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico Decorazioni a carattere naturalistico sotto il cornicione**Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza stipiti con piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note: Alcune delle aperture dell' ultimo piano, originariamente di dimensione ovale, sono state sostituite con delle finestre rettangolari.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 2

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di ripristinare l'originario intonaco lavorato a marmorino.

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di ripristinare le originarie finestre ovali del sottotetto.

N. Edificio

F172

Via/Piazza

Teatro

Civico

16

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 74

Volume: 592

Area pertinenza mq.: 250

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 9

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza stipiti con piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F173

Via/Piazza

Teatro

Civico

15

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 38

Volume: 266

Area pertinenza mq.: 20

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di realizzare il poggolo nel sottotetto, nei modi e materiali descritti nelle N.T.A

N. Edificio

F174

Via/Piazza

Teatro

Civico

13-14

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 7.5

Sup. Coperta mq.: 64

Volume: 480

Area pertinenza mq.: 50

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Mista

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Mista

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

La tettoia sul retro può essere recuperata alle seguenti condizioni: le dimensioni delle forature rimangano inalterate, si utilizzino rigorosamente dei serramenti in legno.

N. Edificio

F175

Via/Piazza

Teatro

Civico

12

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 78

Volume: 546

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievo

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: **4**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F176

Via/Piazza

Paoletti

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9.5

Sup. Coperta mq.: 135

Volume: 1282

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 5

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Altro

Destinazione d'uso attuale

Altro

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Rifatto
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Al piano terra il bar si estende in un corpo ad un solo piano, originariamente molto più arretrato rispetto alla strada.

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di sostituire le attuali tende parasole con delle tende del tipo a caduta con supporti laterali in ferro di diametro minimo.

Norma puntuale:

Si fa obbligo di recuperare il volume ad un piano seguendo le prescrizioni dettate dall'art. 18 delle N.T.A.

Unità edilizia inserita nell'ambito 05_Paoletti est.

N. Edificio

F177

Via/Piazza

Paoletti

Civico

5

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 5

Sup. Coperta mq.: 128

Volume: 640

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Commercio al minuto

Destinazione d'uso attuale

Commercio al minuto

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Sostanzialmente alterato
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Pensilina aggettante in cemento.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:**

E' fatto obbligo di sostituire le attuali tende parasole con delle tende del tipo a caduta con supporti laterali in ferro di diametro minimo.

Norma puntuale:

Sono confermate le prescrizioni dettate dalla Variante agli Ambiti Fluviali.

E' fatto obbligo di ricomporre un fronte strada unitario modificando e rendendo più omogenei i fori commerciali vanno inoltre eliminare le superfettazioni sul retro.

Unità edilizia inserita nell'ambito 05_Paoletti est.

N. Edificio

F177A

Via/Piazza

Paoletti

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A capannone

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 276

Volume: 828

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati:

Alloggi non occupati:

Alloggi occupati saltuariamente:

Numero stanze:

Famiglie residenti:

Numero residenti:

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Altro

Altro

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In laterizio, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note: L'edificio è stato costruito tombando il corso d'acqua.**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 6**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**E' fatto obbligo di riportare in luce l'alveo del torrente Corin.
Unità edilizia inserita nell'ambito 05_Paoletti est.

N. Edificio

F178

Via/Piazza

Paoletti

Civico

2

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 97

Volume: 776

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Commercio al minuto

Destinazione d'uso attuale

Commercio al minuto

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in ferro, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

La facciata dell'edificio è stata in parte rifinita con un'intonaco colorato.
Sul retro sono visibili delle superfetazioni che hanno tombato il corso d'acqua.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di sostituire le attuali tende parasole con delle tende del tipo a caduta con supporti laterali in ferro di diametro minimo.

Sostituire l'attuale intonaco con un intonaco realizzato secondo le prescrizioni dettate dall'Art 23 delle N.T.A.

Norma puntuale:

Sono confermate le prescrizioni dettate dalla Variante agli Ambiti Fluviali, è fatto obbligo di rimuovere tutte le superfetazioni poste sul retro.
Unità edilizia inserita nell'ambito 05_ Paoletti est.

N. Edificio

F179

Via/Piazza

Paoletti

Civico

20-21-23-
24-25

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Palazzo storico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 402

Volume: 3618

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra Pubblico esercizio - Albergo

Destinazione d'uso attuale

Pubblico esercizio - Albergo

Particolari di rilievo

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori** Pubblico esercizio - Albergo

Pubblico esercizio - Albergo

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti in pietra e piattabanda in cotto sagomata ad arco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Sostanzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 2

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di sostituire le attuali tende parasole con delle tende del tipo a caduta con supporti laterali in ferro di diametro minimo.

Norma puntuale:

N. Edificio

F180

Via/Piazza

Marconi

Civico

19

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 5

Sup. Coperta mq.: 82

Volume: 410

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati:

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Annesso agricolo

Destinazione d'uso attuale

Garage

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in cotto, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Questa Unità può essere utilizzata per un eventuale ampliamento dell'attività ricettiva (F179) con l'obbligo di chiudere la struttura utilizzando dei tamponamenti in vetro.

N. Edificio

F181

Via/Piazza

De Mari

Civico

1

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 5

Sup. Coperta mq.: 52

Volume: 260

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Rotonda: A pianta circolare, Tetto in cotto, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F182

Via/Piazza

De Mari

Civico

5

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato perché in restaur

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 45

Volume: 270

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Altro

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato:Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato:Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato:Rifatto
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato:Sostanzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato:Rifatto
- Camini: Con copertura piana in pietra, Più canne fumarie, Stato:Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato:Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F183

Via/Piazza

De Mari

Civico

6

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato perché in restaur

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 122

Volume: 732

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Altro

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con piattabanda in legno e/o materiali eterogenei, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Sostanzialmente alterato
- Rotonda: A pianta rettangolare, Tetto in cotto, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F184

Via/Piazza

De Mari

Civico

8

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 4

Sup. Coperta mq.: 47

Volume: 188

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Annesso agricolo

Destinazione d'uso attuale

Annesso agricolo

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Con copertina paracqua in pietra, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto, Pittura sintetica, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

La facciata principale presenta una finitura ad intonaco graffiato, tipica degli anni '60-'70.

**Tipo edilizio:**urbano

di derivazione rurale

**Vincoli esistenti:**

-

Valore intrinseco:

Scarso pregio storico

Valore di contesto:

Contesto di pregio

Impatto paesistico:

Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3**Norma puntuale generale:**

Sostituire l'attuale intonaco con un intonaco realizzato secondo le prescrizioni dettate dall'Art 23 delle N.T.A.

Norma puntuale:

N. Edificio

F185

Via/Piazza

De Mari

Civico

11

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad annesso rustico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 85

Volume: 595

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Altro

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Altro

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto, Pittura a calce bianca, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note: E' stato aggiunto un volume in blocchi di cemento, probabilmente negli anni '40-'50.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F186

Via/Piazza

De Mari

Civico

17-18

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: In linea

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 207

Volume: 1449

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto, Pittura a calce bianca, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Il n° civico 18 ha subito delle trasformazioni molto evidenti, probabilmente negli anni '60, sia nelle aperture che nell'intonaco, in esso infatti, non sono più visibili i segni delle decorazioni marcapiano come sul resto dell'edificio. Sul retro sono presenti delle superfetazioni.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 2

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di mantenere inalterate le caratteristiche tradizionali del portone in legno, che da accesso alla prima corte. All'interno della seconda corte è fatto obbligo, altresì, di ripristinare nell'ultima unità l'arco tamponato sul retro.

N. Edificio

F187

Via/Piazza

De Mari

Civico

14

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 100

Volume: 700

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 4

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Nonostante i successivi interventi il cornicione è rimasto integro.
Sul retro dell'edificio sono chiaramente visibili delle superfetazioni.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di ripristinare l'originario assetto volumetrico dell'edificio eliminando le superfetazioni presenti.

Norma puntuale:

N. Edificio

F188

Via/Piazza

De Mari

Civico

15

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 30

Volume: 210

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 4

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria interna, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Sul retro al posto della legnaia 25 anni fa fu costruito un bagno.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F189

Via/Piazza

De Mari

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Dopo il 1982

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 114

Volume: 342

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Garage

Garage

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: Piano con struttura in laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro
- Finestre minimali: Senza finiture, Inferriata, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Si fa obbligo di sostituire la copertura piana del garage con una copertura a due falde in coppi prendendo come riferimento la linea di gronda dell'edificio adiacente ad un piano. Si fa obbligo, inoltre, di ricomporre un fronte unitario tra gli edifici F189 e F190 eliminando tutte le baracche.

N. Edificio

F190

Via/Piazza

De Mari

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 104

Volume: 624

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 7

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 11

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Stalla

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Integro

Note:

Sono visibili delle superfetazioni in blocchi di cemento sul retro.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:**

E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

Norma puntuale:

N. Edificio

F191

Via/Piazza

De Mari

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato perché in restaur

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1920 e il 1945

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6.5

Sup. Coperta mq.: 75

Volume: 488

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 2

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Si prescrive di riaprire l'arco tamponato.

N. Edificio

F192

Via/Piazza

De Mari

Civico

24-25

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1920 e il 1945

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 10

Sup. Coperta mq.: 65

Volume: 650

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 10

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: 6

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Senza parapetti, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Al n° civico 25 sono stati effettuati alcuni lavori di ripristino nei primi anni '80, mentre il civico 24 è rimasto pressochè inalterato.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F193

Via/Piazza

De Mari

Civico

26

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 55

Volume: 440

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale,Corte comune, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari,Intonaco fino, Stato:Parzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno,Manto di copertura in coppi, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra,Senza copertina paracqua, Stato:Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Pittura colorata, Stato:Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino,Cancello, Stato:Integro

Note: Cornicione con mensole in pietra tipico dei palazzi del centro di Follina.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

Norma puntuale:

N. Edificio

F194

Via/Piazza

De Mari

Civico

27

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 40

Volume: 320

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A padiglione con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Con piattabanda in legno e/o materiali eterogenei, Foro libero con copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto, Pittura colorata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Cancelli, Stato: Integro

Note: Sono visibili sopra le finestre gli archetti di scarico in cotto.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di rimuovere la copertina paracqua in onduline sostituendola con una struttura più consona come prescritto nelle N.T.A

N. Edificio

F195

Via/Piazza

De Mari

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Dopo il 1982

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 5

Sup. Coperta mq.: 55

Volume: 275

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo

Piano Terra

Garage

Garage

Architettonico **Piani Superiori**

Deposito

Deposito

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Cancelli, Stato: Integro

Note:

L'edificio è stato completamente ricostruito riutilizzando le vecchie pietre.

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F196

Via/Piazza

De Mari

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1920 e il 1945

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 5

Sup. Coperta mq.: 69

Volume: 345

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Altro

Destinazione d'uso attuale

Garage

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In laterizio, Intonaco grezzo, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in ferro, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria esterna sulla facciata principale, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Sostanzialmente alterato

Note:

Il solaio è stato rifatto in legno con struttura portante in ferro.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 5**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

Si fa obbligo di utilizzare dei serramenti in legno, più consoni alla tipologia tradizionale.

N. Edificio

F197

Via/Piazza

De Mari

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 50

Volume: 350

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura sintetica, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F198

Via/Piazza

De Mari

Civico

30

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 52

Volume: 468

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista parziale livellata con intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Integro

Note:

Nella facciata principale sono visibili su alcune finestre gli archetti di scarico in cotto.
La pietra facciavista è visibile solo sulla facciata laterale.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F199

Via/Piazza

De Mari

Civico

31-32

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 132

Volume: 924

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista parziale livellata con intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A padiglione con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: In cotto particolarmente lavorati, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F200

Via/Piazza

De Mari

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 52

Volume: 364

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo

Piano Terra

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetti in legno, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note: Stipiti e piattabande sono stati nascosti dalla finitura di intonaco.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Qualsiasi intervento sull'edificio dovrà comprendere obbligatoriamente la sistemazione, nei modi e nei tempi definiti dall'Amministrazione Comunale, del marciapiede per tutta la lunghezza della facciata lungo via Ruio.

N. Edificio

F201

Via/Piazza

Ruio

Civico

1

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 103

Volume: 721

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 4

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Qualsiasi intervento sull'edificio dovrà comprendere obbligatoriamente la sistemazione, nei modi e nei tempi definiti dall'Amministrazione Comunale, del marciapiede per tutta la lunghezza della facciata lungo via Ruio.

N. Edificio

F202

Via/Piazza

Ruio

Civico

2-3

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 75

Volume: 525

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievo

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Sostanzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Sostanzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Al piano terra le aperture sono state modificate utilizzando uno schema tipico degli anni '60, poco congruo con le tipologie del centro storico. L'intonaco, inoltre, ha completamente ricoperto la cornice in pietra delle finestre.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Qualsiasi intervento sull'edificio dovrà comprendere obbligatoriamente la sistemazione, nei modi e nei tempi definiti dall'Amministrazione Comunale, del marciapiede per tutta la lunghezza della facciata lungo via Ruio. E' fatto obbligo di sostituire i serramenti in alluminio, con dei serramenti in legno più consoni alle tradizioni locali.

N. Edificio

F203

Via/Piazza

Ruio

Civico

4

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 31

Volume: 217

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Sulla facciata principale stipiti e piattabande delle finestre minimali sono stati nascosti dall'intonaco.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

Qualsiasi intervento sull'edificio dovrà comprendere obbligatoriamente la sistemazione, nei modi e nei tempi definiti dall'Amministrazione Comunale, del marciapiede per tutta la lunghezza della facciata lungo via Ruio.

N. Edificio

F204

Via/Piazza

Ruio

Civico

5-6

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 110

Volume: 770

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Mista

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Mista

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari,Intonaco fino, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento,Intonacato o altro, Stato:Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento,Manto di copertura in coppi, Stato:Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra,Senza copertina paracqua, Stato:Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Gresso, Stato:Integro
- Scale: Scale interne in cemento,Senza parapetti, Stato:Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto,Più canne fumarie, Stato:Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino,Porta, Stato:Parzialmente alterato

Note: Forature differenti rispetto all'edificio adiacente.**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:**

Il poggiolo va sostituito con un poggiolo di dimensioni ridotte realizzato con tipologia e materiali tradizionali.

Norma puntuale:

Qualsiasi intervento sull'edificio dovrà comprendere obbligatoriamente la sistemazione, nei modi e nei tempi definiti dall'Amministrazione Comunale, del marciapiede per tutta la lunghezza della facciata lungo via Ruio.

N. Edificio

F205

Via/Piazza

Civico

Letterale

Ruio

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 5.5

Sup. Coperta mq.: 40

Volume: 220

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Stalla

Altro

Architettonico **Piani Superiori**

Fienile

Altro

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Inferriata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

Qualsiasi intervento sull'edificio dovrà comprendere obbligatoriamente la sistemazione, nei modi e nei tempi definiti dall'Amministrazione Comunale, del marciapiede per tutta la lunghezza della facciata lungo via Ruio.

N. Edificio

F206

Via/Piazza

Ruio

Civico

9

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 79

Volume: 553

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 4

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata principale, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Adiacente all'edificio si trova un volume adibito a garage di proprietà del sig. Toderò (scheda F204) costruito in blocchi di cemento trattati ad intonaco grezzo con copertura in legno.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Il poggolo va sostituito con un poggolo di dimensioni ridotte realizzato con tipologia e materiali tradizionali.

Norma puntuale:

Si fa obbligo di eliminare la copertina para acqua.

N. Edificio

F207

Via/Piazza

De Mari

Civico

34-33

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 57

Volume: 456

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 7

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in cemento, Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note: Sono presenti alcune superfetazioni sul retro.**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F208

Via/Piazza

Ruio

Civico

3

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 46

Volume: 276

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievo

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: **3**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F209

Via/Piazza

Ruio

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1972 e il 1981

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 90

Volume: 270

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Annesso agricolo

Altro

Architettonico **Piani Superiori**

Annesso agricolo

Altro

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Integro

Note: Varie superfetazioni circondano l'edificio.**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F210

Via/Piazza

De Mari

Civico

39-40-41

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6.5

Sup. Coperta mq.: 161

Volume: 1046

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A padiglione con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note: Solo su un lato è visibile il cornicione con mensole in pietra sagomata.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F211

Via/Piazza

De Mari

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad annesso rustico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 48

Volume: 336

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Deposito

Destinazione d'uso attuale

Mista

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Fienile

Mista

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista parziale livellata con intonaco grezzo, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancellone, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F212

Via/Piazza

De Mari

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6.5

Sup. Coperta mq.: 91

Volume: 592

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale**Piano Terra**

Annesso agricolo

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Annesso agricolo

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Corte comune, Stato: Sostanzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancellato, Stato: Integro

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:**

Il poggiolo va sostituito con un poggiolo di dimensioni ridotte realizzato con tipologia e materiali tradizionali.

Lo spazio comune della corte deve essere trattato in maniera unitaria attraverso pavimentazioni uniformi e senza recinzioni.

Norma puntuale:

N. Edificio

F213

Via/Piazza

De Mari

Civico

45

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7.5

Sup. Coperta mq.: 65

Volume: 488

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale,Corte comune, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari,Intonaco fino, Stato:Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno,Manto di copertura in coppi, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra,Senza copertina paracqua, Stato:Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra,Serramenti, Stato:Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Pittura colorata, Stato:Parzialmente alterato
- Archi e portici: Arco di accesso in pietra con tetto in cotto,Pietra lavorata o decori in cotto, Stato:Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada,Porta, Stato:Integro

Note:

Alcune finestre del piano primo sono state tamponate, mentre in quelle del piano terra sono state dipinte sia le piattabande che gli stipiti. Sul retro è visibile un volume in parte in lamiera in parte in legno non utilizzato e in cattivo stato.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 2

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

Norma puntuale:

N. Edificio

F214

Via/Piazza

De Mari

Civico

47-48

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Palazzo storico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 112

Volume: 1008

Area pertinenza mq.: 180

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A padiglione con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Con copertina paracqua in pietra, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Serramenti, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Integro

Note:

Il cornicione è sorretto da mensole in pietra e sono visibili decorazioni marcapiano in pietra. Sono state tamponate alcune finestre.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 2

Norma puntuale generale:

Lo spazio comune della corte deve essere trattato in maniera unitaria attraverso pavimentazioni uniformi e senza recinzioni.

E' fatto obbligo di ripristinare l'originario intonaco lavorato a marmorino.

Norma puntuale:

Si prescrive di ripristinare il cocciopesto della facciata a Nord e di mantenere intatti i marcapiani.

N. Edificio

F214A

Via/Piazza

De Mari

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 4

Sup. Coperta mq.: 27

Volume: 108

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Annesso agricolo

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Corte comune, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F215

Via/Piazza

De Mari

Civico

49

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 5

Sup. Coperta mq.: 82

Volume: 410

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Deposito

Deposito

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Copertura: Piano con struttura in laterocemento, Manto di copertura di materiali incongrui, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Lo spazio comune della corte deve essere trattato in maniera unitaria attraverso pavimentazioni uniformi e senza recinzioni.

Norma puntuale:

N. Edificio

F215A

Via/Piazza

De Mari

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 5

Sup. Coperta mq.: 54

Volume: 270

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Garage

Garage

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In blocchi di cemento, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in cemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Portone, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F216

Via/Piazza

De Mari

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1920 e il 1945

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 118

Volume: 826

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Annesso agricolo

Deposito

Architettonico **Piani Superiori**

Annesso agricolo

Deposito

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note:

L'edificio non presenta ne solai ne partizioni interne.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:**

Lo spazio comune della corte deve essere trattato in maniera unitaria attraverso pavimentazioni uniformi e senza recinzioni.

Norma puntuale:

N. Edificio

F217

Via/Piazza

De Mari

Civico

50-51

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 204

Volume: 1428

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Senza parapetti, Stato: Sostanzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note: Sulla chiave di volta di un arco, all'interno della corte, è riportata la data 1819.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

Lo spazio comune della corte deve essere trattato in maniera unitaria attraverso pavimentazioni uniformi e senza recinzioni.

Norma puntuale:

Si fa obbligo di ricondurre la superfetazione sul retro ai caratteri tipici della ritonda dotandola di copertura, canna fumaria e fori di dimensioni molto contenute come prescritto nelle schede progettuali delle N.T.A.

N. Edificio

F218

Via/Piazza

De Mari

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1851 e il 1919

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 56

Volume: 392

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Annesso agricolo

Deposito

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi regolari, Facciavista fugata con cura, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F219

Via/Piazza

De Mari

Civico

52

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 50

Volume: 350

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Integro

Note:

La struttura muraria esterna risulta originale mentre sono state completamente stravolte le aperture.

**Tipo edilizio:**urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:**

-

Valore intrinseco:

Nessun pregio storico

Valore di contesto:

Contesto non rilevante

Impatto paesistico:

Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5**Norma puntuale generale:**

E' fatto obbligo di sostituire le attuali tende parasole con delle tende del tipo a caduta con supporti laterali in ferro di diametro minimo.

Norma puntuale:

N. Edificio

F220

Via/Piazza

Cal de Cros

Civico

1

Letterale

Stato: Cative
 Modalità d'uso: Non utilizzato
 Tipologia: A schiera
 Contesto ambientale: Centro Storico
 Qualità storico-ambientali: -
 Epoca impianto originale: Prima del 1850
 Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971
 Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2
 Altezza m.: 7
 Sup. Coperta mq.: 53
 Volume: 371
 Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -
 Alloggi non occupati: -
 Alloggi occupati saltuariamente: -
 Numero stanze: -
 Famiglie residenti: -
 Numero residenti: -

	Destinazione d'uso originale	Destinazione d'uso attuale	Particolari di rilievo
Piano Terra	Residenza	Senza destinazione apparente	Architettonico <input type="checkbox"/>
Piani Superiori	Residenza	Senza destinazione apparente	Scultoreo <input type="checkbox"/> Pittorico <input type="checkbox"/>

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note: Alcune finestre minimali sono state tamponate.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

Norma puntuale:

N. Edificio

F221

Via/Piazza

Cal de Cros

Civico

3

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 65

Volume: 455

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

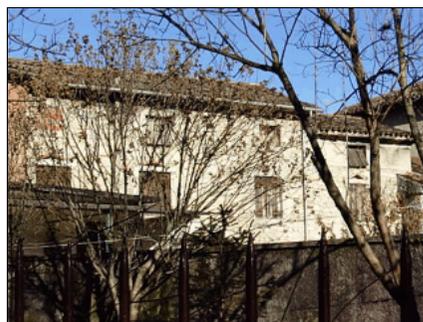
Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di sostituire le copertine paracqua come prescritto nelle N.T.A

N. Edificio

F222

Via/Piazza

Cal de Cros

Civico

5

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3.5

Sup. Coperta mq.: 17

Volume: 60

Area pertinenza mq.: 30

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di sostituire le copertine paracqua come prescritto nelle N.T.A

N. Edificio

F222A

Via/Piazza

Cal de Cros

Civico

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: Ad annesso rustico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 40

Volume: 240

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

*Destinazione d'uso originale***Piano Terra**

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in cotto, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Interessante valore storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesistico:** Irrelevante emergenza paesistica**Grado di protezione:** 3**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F223

Via/Piazza

Cal de Cros

Civico

6-9

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 102

Volume: 714

Area pertinenza mq.: 200

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

I davanzali originali sono stati sostituiti con dei davanzali in marmo sporgenti.

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di sostituire le copertine paracqua come prescritto nelle N.T.A

N. Edificio

F224

Via/Piazza

Cal de Cros

Civico

10

Letterale

Stato: Cattive

Modalità d'uso: Non utilizzato perché in restaur

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 57

Volume: 456

Area pertinenza mq: 110

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Mista

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F224A

Via/Piazza

Cal de Cros

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Non utilizzato perché in restaur

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 4

Sup. Coperta mq.: 84

Volume: 336

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Annesso agricolo

Destinazione d'uso attuale

Altro

Particolari di rilievo

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: **5**

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F225

Via/Piazza

Cal de Cros

Civico

11-12

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 112

Volume: 896

Area pertinenza mq.: 140

Alloggi occupati: 2

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 10

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

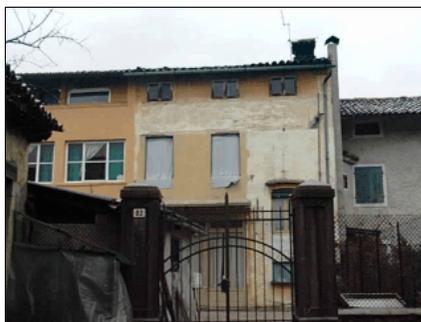
Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari,Intonaco fino, Stato:Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato,Controfitto in arelle, Stato:Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno,Manto di copertura in coppi, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra,Senza copertina paracqua, Stato:Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra,Inferrata, Stato:Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Grezzo, Stato:Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in legno o pietra,Parapetti in legno, Stato:Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto,Canna fumaria interna, Stato:Integro
- Ingresso principale: Dalla strada,Porta, Stato:Sostanzialmente alterato

Note:

Sul retro l'intonaco è colorato.
Sul vecchio portone di ingresso e riportata la data 1818.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di sostituire le copertine paracqua come prescritto nelle N.T.A

N. Edificio

F225A

Via/Piazza

Cal de Cros

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1920 e il 1945

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 4

Sup. Coperta mq.: 76

Volume: 304

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Deposito

Destinazione d'uso attuale

Deposito

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in lamiera, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura colorata, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F226

Via/Piazza

Cal de Cros

Civico

13

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 58

Volume: 348

Area pertinenza mq.: 90

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico passante sagomato ad arco, Semplice, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: i9

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:**

Norma puntuale: E' consentito allineare l'intero fronte sud all'attuale filo più esterno corrispondente all'originario portico; E' consentita la sopraelevazione per circa 100 cm del fabbricato in allineamento con la linea di gronda e la pendenza di falda dell'edificio F225 a condizione che la corrispondente volumetria venga trasferita dal fabbricato F229 che, almeno per la porzione presente nel cortile interno relativo all'edificio F226, dovrà contestualmente essere riqualficato per la volumetria residua;

N. Edificio

F227

Via/Piazza

Cal de Cros

Civico

15

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 56

Volume: 392

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 5

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in legno, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Senza parapetti, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F228

Via/Piazza

Cal de Cros

Civico

15

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3.5

Sup. Coperta mq.: 16

Volume: 56

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Annesso agricolo

Destinazione d'uso attuale

Altro

Particolari di rilievo

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Annesso agricolo

Altro

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato:Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari,Intonaco fino, Stato:Parzialmente alterato
- Copertura: A una falda con struttura in legno,Manto di copertura in coppi, Stato:Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate,Grezzo, Stato:Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto,Canna fumaria interna, Stato:Integro
- Ingresso principale: Dalla strada,Cancello, Stato:Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F229

Via/Piazza

De Mari

Civico

Letterale

Stato: Cattive

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 105

Volume: 630

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Annesso agricolo

Mista

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Annesso agricolo

Mista

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In blocchi di cemento, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza stipiti e con piattabanda in cemento, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale: Parte della volumetria può essere trasferita nell'adiacente fabbricato F226 secondo le prescrizioni puntuali di cui alla relativa scheda, in tale caso è ammessa la ristrutturazione parziale del presente fabbricato.

N. Edificio

F230

Via/Piazza

De Mari

Civico

78-80

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 89

Volume: 534

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 7

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

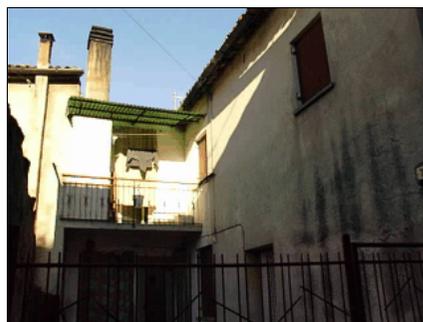
Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata principale, Stato: Integro

Note: Assieme alla nuova canna fumaria è stato aggiunto anche un piccolo volume.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F231

Via/Piazza

De Mari

Civico

76

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1920 e il 1945

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 51

Volume: 408

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria esterna sulla facciata principale, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano **di derivazione rurale**

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di sostituire le copertine paracqua come prescritto nelle N.T.A

N. Edificio

F232

Via/Piazza

De Mari

Civico

76

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 41

Volume: 328

Area pertinenza mq.: 40

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In laterizio, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in legno, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Si fa obbligo di recuperare l'aspetto tradizionale dell'edificio seguendo le prescrizioni delle N.T.A

N. Edificio

F233

Via/Piazza

De Mari

Civico

15

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 63

Volume: 378

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 5

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in c.a., Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F234

Via/Piazza

De Mari

Civico

68

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 61

Volume: 366

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

*Destinazione d'uso originale***Piano Terra**

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza saltuaria

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza saltuaria

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Integro

Note: Alle finestre sono stati aggiunti i davanzali e gli stipiti sono dipinti.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F235

Via/Piazza

De Mari

Civico

61

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 65

Volume: 455

Area pertinenza mq: 45

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 8

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Lo spazio comune della corte deve essere trattato in maniera unitaria attraverso pavimentazioni uniformi e senza recinzioni.

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di sostituire le copertine paracqua come prescritto nelle N.T.A

N. Edificio

F236

Via/Piazza

De Mari

Civico

59-60

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato perché in restaur

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 74

Volume: 518

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Integro

Note:

E' stato aggiunto un volume nuovo in c.a e laterizio adibito a garge al piano terra e residenza ai piani superiori.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F237

Via/Piazza

De Mari

Civico

53-54

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1972 e il 1981

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 3

Sup. Coperta mq.: 46

Volume: 138

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Garage

Garage

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Murature: In cemento armato, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Copertura: Piano con struttura in laterocemento, Manto di copertura in lamiera, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F238

Via/Piazza

De Mari

Civico

55-56

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 51

Volume: 408

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 2

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 2

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Al civico 55 è stato aggiunto un volume di due piani databile intorno agli anni '60.
Nella chiave di volta del portale di ingresso del civico 56 è incisa la data 1683.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di ripristinare e mantenere integri il portale di ingresso e il camino.

N. Edificio

F239

Via/Piazza

De Mari

Civico

43

Letterale

A

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 64

Volume: 384

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista parziale livellata con intonaco grezzo, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Archi e portici: Portico passante sagomato ad arco, Pietra lavorata o decori in cotto, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in cemento, Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note: Sull'arco del portico passante e incisa la data 1689.**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:**

Lo spazio comune della corte deve essere trattato in maniera unitaria attraverso pavimentazioni uniformi e senza recinzioni.

Norma puntuale:

N. Edificio

F240

Via/Piazza

De Mari

Civico

66

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Altro utilizzato

Tipologia: A corte

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 40

Volume: 240

Area pertinenza mq.: 200

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Altro

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Altro

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista parziale livellata con intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco sulla facciata principale e pietra a facciavista sul resto, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

Norma puntuale:

N. Edificio

F241

Via/Piazza

De Mari

Civico

Letterale

Stato: Cattive

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad annesso rustico

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 61

Volume: 427

Area pertinenza mq.: 30

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Con piattabanda in legno e/o materiali eterogenei, Foro libero con copertina paracqua, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Interessante valore storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 3

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di ripristinare l'originario assetto volumetrico dell'edificio eliminando le superfetazioni presenti.

Norma puntuale:

Si prescrive di mantenere aperte le forature dell'antico fienile, non alterando il rapporto tra pieni e vuoti.

N. Edificio

F242

Via/Piazza

De Mari

Civico

71

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 28

Volume: 196

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale con sottotetto/fienile aperto, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero con copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Grezzo, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Adiacente alla facciata laterale si trova un portico in cattive condizioni chiuso sulla strada da un muro in sassi.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F243

Via/Piazza

De Mari

Civico

75

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9.5

Sup. Coperta mq.: 32

Volume: 304

Area pertinenza mq: 60

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Controfitto in arelle, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Le finestre della facciata principale presentano una lavorazione atipica e un arco di scarico in pietra a vista.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F243A

Via/Piazza

De Mari

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Ad accessorio

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 4

Sup. Coperta mq.: 17

Volume: 68

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Altro

Altro

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edificio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F244

Via/Piazza

De Mari

Civico

79

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 52

Volume: 312

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 5

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 5

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

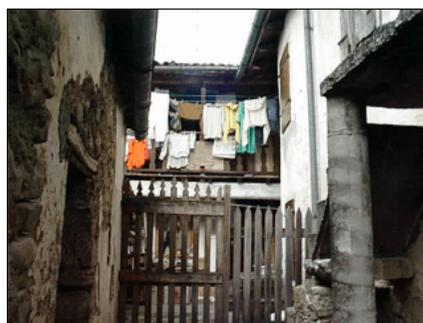
Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

E' fatto obbligo di mantenere inalterata la canna fumaria ed il camino.

N. Edificio

F245

Via/Piazza

De Mari

Civico

73

Letterale

Stato: Cative

Modalità d'uso: Non utilizzato

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7.5

Sup. Coperta mq.: 21

Volume: 158

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: 1

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale**Piano Terra**

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Senza destinazione apparente

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Senza destinazione apparente

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in cotto, Foro libero, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

E' visibile la struttura di un piol, ormai quasi del tutto scomparso.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Scarso pregio storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

E' fatto obbligo di mantenere il portico passante e di ripristinare il piol originario, rimuovendo l'attuale soletta in c.a.

N. Edificio

F246

Via/Piazza

De Mari

Civico

72

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 30

Volume: 210

Area pertinenza mq.: 40

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 1

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Finestre minimali: Senza finiture, Foro libero, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria interna, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

Norma puntuale:

N. Edificio

F247

Via/Piazza

De Mari

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 75

Volume: 525

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale**Piano Terra**

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 4**Norma puntuale generale:**

E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

E' fatto obbligo di sostituire le attuali tende parasole con delle tende del tipo a caduta con supporti laterali in ferro di diametro minimo.

Norma puntuale:

N. Edificio

F248

Via/Piazza

T. Loschi

Civico

76

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 8

Sup. Coperta mq.: 108

Volume: 864

Area pertinenza mq.: 150

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: 6

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 2

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Grezzo, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Integro

Note:

L'edificio è stato ricostruito, solo i muri perimetrali del piano terra e del primo piano sono stati mantenuti.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** -**Valore intrinseco:** Nessun pregio storico**Valore di contesto:** Contesto non rilevante**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 5**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F249

Via/Piazza

De Mari

Civico

65

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1962 e il 1971

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 28

Volume: 196

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: 1

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale atipica, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A una falda con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Con copertina paracqua in coppi, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria interna, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Stipiti e piattabande sono state nascoste dall'intonaco.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di mantenere e restaurare l'edicola votiva.

Norma puntuale:

N. Edificio

F250

Via/Piazza

De Mari

Civico

84

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 5

Sup. Coperta mq.: 63

Volume: 315

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Sostanzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note: Sia gli stipiti che le piattabande sono stati nascosti dalla finitura d'intonaco.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Scarso pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F251

Via/Piazza

De Mari

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Non utilizzato perché in restaur

Tipologia: A schiera

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: -

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 79

Volume: 711

Area pertinenza mq.: 300

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Edificio recentemente restaurato, Giardino o orto privato, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Rifatto
- Copertura: A due falde con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Rifatto
- Finestre principali: Con stipiti in cotto e piattabanda in pietra o legno, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Scale: Scale interne in cemento, Senza parapetti, Stato: Rifatto
- Camini: Con copertura piana in pietra, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Rifatto
- Ingresso principale: Dalla strada, Nessuna chiusura, Stato: Integro

Note: Il garage è stato completamente costruito ex novo.



Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F252

Via/Piazza

T. Loschi

Civico

77

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1946 e il 1961

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7.5

Sup. Coperta mq.: 204

Volume: 1530

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: 3

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Residenza

Destinazione d'uso attuale

Residenza

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Non tradizionale con canoni compositivi moderni, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Intonacato o altro, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F253

Via/Piazza

Pallade

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Edificio religioso

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio dotato di valore am

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 16

Sup. Coperta mq.: 940

Volume: 15040

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale**Piano Terra**

Luogo di culto

Destinazione d'uso attuale

Luogo di culto

Particolari di rilievoArchitettonico

Facciata coronata da un fregio semplice ad archetti pensili ciechi, rosone affiancato da lesene

Scultoreo Pittorico

Affresco sopra il portale d'ingresso del XVI sec e sul braccio sx del transetto affresco del XIII

Piani Superiori

Luogo di culto

Luogo di culto

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Bene Culturale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista parziale livellata con intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Integro

Note:

E' orientata con l'abside a levante e la facciata a ponente secondo i canoni dell'architettura cistercense, si compone di tre navate scandite in cinque campate con taglio strutturale gotico.

**Tipo edilizio:**urbano **di derivazione rurale** **Vincoli esistenti:**

L.1089/39

Valore intrinseco:

Valore storico esemplare

Valore di contesto:

Contesto di pregio

Impatto paesistico:

Emergenza paesistica

Grado di protezione: 1**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F254

Via/Piazza

Pallade

Civico

8

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Edificio religioso

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio dotato di valore arc

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 7

Sup. Coperta mq.: 360

Volume: 2520

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Residenza

Residenza

Architettonico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Scultoreo Pittorico **Elementi compositivi**

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A padiglione con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in pietra, Senza parapetti, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cannello, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: L.1089/39

Valore intrinseco: Valore storico esemplare

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 1

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F255

Via/Piazza

Pallade

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Edificio religioso

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio dotato di valore arc

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 4

Sup. Coperta mq.: 504

Volume: 2016

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Luogo di culto

Luogo di culto

Architettonico Scultoreo

Colonne in pietra arenaria con motivi geometrici astratti, altre sono tortili.

Pittorico **Piani Superiori**

Luogo di culto

Luogo di culto

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Bene Culturale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura a calce bianca, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Integro

Note:

Iscrizione incisa sopra la porta di ingresso con la data MCMXV. Al centro del chiostro trova spazio l'antica fonte battesimale in pietra.

**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** L.1089/39**Valore intrinseco:** Valore storico esemplare**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 1**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F256

Via/Piazza

Pallade

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Edificio religioso

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio dotato di valore arc

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: Tra il 1946 e il 1961

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 379

Volume: 3411

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Luogo di culto

Destinazione d'uso attuale

Luogo di culto

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico

Stucchi del '700 sui soffitti e decorazioni pittoriche sulla facciata verso il chiostro.

Piani Superiori

Luogo di culto

Luogo di culto

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Bene Culturale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista parziale livellata con intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: L.1089/39

Valore intrinseco: Valore storico esemplare

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 1

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F257

Via/Piazza

Pallade

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Edificio religioso

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio dotato di valore arc

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 249

Volume: 1494

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Luogo di culto

Luogo di culto

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Luogo di culto

Luogo di culto

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Bene Culturale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In materiali eterogenei a corsi irregolari, Facciavista parziale livellata con intonaco grezzo, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A due falde con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Foro libero, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in legno o pietra, Senza parapetti, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Porta, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: L.1089/39

Valore intrinseco: Valore storico esemplare

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 1

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F258

Via/Piazza

Pallade

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Edificio religioso

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio dotato di valore arc

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 9

Sup. Coperta mq.: 471

Volume: 4239

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Luogo di culto

Destinazione d'uso attuale

Luogo di culto

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Luogo di culto

Luogo di culto

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Bene Culturale, Giardino o orto privato, Stato: Integro
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A padiglione con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura a calce bianca, Stato: Integro
- Scale: Scale esterne in pietra, Senza parapetti, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla strada, Cancelli, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano **di derivazione rurale**

Vincoli esistenti: L.1089/39

Valore intrinseco: Valore storico esemplare

Valore di contesto: Contesto di pregio

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 1

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F259

Via/Piazza

Pallade

Civico

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Altro

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: Edificio di interesse storico-

Epoca impianto originale: Prima del 1850

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 6

Sup. Coperta mq.: 45

Volume: 270

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra Ufficio o servizio pubblico

Destinazione d'uso attuale

Ufficio o servizio pubblico

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico Insegna colorata, decorazioni sopra le finestre.**Piani Superiori** Ufficio o servizio pubblico

Ufficio o servizio pubblico

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Senza scoperto, Stato: Parzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Intonaco fino, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A padiglione con struttura in legno, Manto di copertura in coppi, Stato: Parzialmente alterato
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Parzialmente alterato
- Paramenti: Intonaco su tutte le facciate, Pittura colorata, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Porta, Stato: Parzialmente alterato

Note:**Tipo edilizio:** urbano di derivazione rurale **Vincoli esistenti:** L.1089/39**Valore intrinseco:** Valore storico esemplare**Valore di contesto:** Contesto di pregio**Impatto paesistico:** Emergenza paesistica**Grado di protezione:** 1**Norma puntuale generale:****Norma puntuale:**

N. Edificio

F260Via/Piazza
Martiri della
LibertàCivico
5-7-8

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Altro

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 11

Sup. Coperta mq.: 455

Volume: 5005

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra Ufficio o servizio pubblico

Destinazione d'uso attuale

Ufficio o servizio pubblico

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori** Ufficio o servizio pubblico

Ufficio o servizio pubblico

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In cemento armato, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Finestre principali: Con stipiti e piattabanda in pietra, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Finestre minimali: Riquadrate in pietra, Inferriata, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco solamente parziale, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Unità edilizia inserita nell'ambito 03_Municipio.

N. Edificio

F261

Via/Piazza

Martiri della
Libertà

Civico

10-11

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: Unifamiliare

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 2

Altezza m.: 4.67

Sup. Coperta mq.: 407

Volume: 1900

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 1

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 1

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Pubblico esercizio

Destinazione d'uso attuale

Pubblico esercizio

Particolari di rilievo

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Integro

Note:

La parte retrostante corrispondente alla sala ristorante è una struttura in legno con tamponature in vetro e copertura a due falde in coppi, altezza 3m.

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

E' fatto obbligo di sostituire le attuali tende parasole con delle tende del tipo a caduta con supporti laterali in ferro di diametro minimo.

E' fatto obbligo di rimuovere le tettoie e le baracche presenti.

Norma puntuale:

Unità edilizia inserita nell'ambito 03_Municipio.

N. Edificio

F262

Via/Piazza

Martiri della
Libertà

Civico

14

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A blocco o condominial

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1962 e il 1971

Interventi successivi: Dopo il 1982

Entità: Di modesta entità

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 9.5

Sup. Coperta mq.: 250

Volume: 2375

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Commercio al minuto

Destinazione d'uso attuale

Commercio al minuto

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Attività professionale

Attività professionale

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: Di foggia irregolare con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Con copertura a due falde in cotto, Più canne fumarie, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Integro

Note:Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F263

Via/Piazza

Martiri della
Libertà

Civico

24-25

Letterale

Stato: Buono

Modalità d'uso: Utilizzato con continuità

Tipologia: A blocco o condominial

Contesto ambientale: Centro Storico

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1972 e il 1981

Interventi successivi: -

Entità: -

Dati parametrici

N° piani: 3

Altezza m.: 10

Sup. Coperta mq.: 325

Volume: 3250

Area pertinenza mq: 0

Alloggi occupati: 4

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: 4

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Piano Terra

Banca - Assicurazioni

Destinazione d'uso attuale

Banca - Assicurazioni

Particolari di rilievoArchitettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

Residenza

Residenza

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Edificio di nuova costruzione, Senza scoperto, Stato: Integro
- Murature: In laterizio, Intonaco fino, Stato: Integro
- Solai: In laterocemento, Struttura a vista, Stato: Integro
- Copertura: A padiglione con struttura in laterocemento, Manto di copertura in coppi, Stato: Integro
- Finestre principali: Senza mazzetta di intonaco, Senza copertina paracqua, Stato: Integro
- Paramenti: Intonaco per parti e pietra a facciavista, Pittura colorata, Stato: Integro
- Scale: Scale interne in cemento, Parapetto in ferro, Stato: Integro
- Camini: Camini moderni, Canna fumaria esterna sulla facciata secondaria, Stato: Integro
- Ingresso principale: Dalla strada, Portone, Stato: Integro

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Emergenza paesistica

Grado di protezione: 4

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

N. Edificio

F264

Via/Piazza

Civico

Letterale

Stato: Mediocri

Modalità d'uso: Utilizzato saltuariamente

Tipologia: Ad annesso rustico

Contesto ambientale: Parco

Qualità storico-ambientali: In contrasto con l'ambiente

Epoca impianto originale: Tra il 1920 e il 1945

Interventi successivi: Tra il 1972 e il 1981

Entità: Di pesante entità

Dati parametrici

N° piani: 1

Altezza m.: 4

Sup. Coperta mq.: 55

Volume: 220

Area pertinenza mq.: 0

Alloggi occupati: -

Alloggi non occupati: -

Alloggi occupati saltuariamente: -

Numero stanze: -

Famiglie residenti: -

Numero residenti: -

Destinazione d'uso originale

Destinazione d'uso attuale

Particolari di rilievo**Piano Terra**

Annesso agricolo

Deposito

Architettonico Scultoreo Pittorico **Piani Superiori**

-

-

Elementi compositivi

- Struttura compositiva: Tradizionale, Giardino o orto privato, Stato: Sostanzialmente alterato
- Murature: In pietra eterogenea a corsi irregolari, Facciavista fugata grossolanamente, Stato: Parzialmente alterato
- Solai: Con struttura in legno e tavolato incrociato, Struttura a vista, Stato: Parzialmente alterato
- Copertura: A una falda con struttura in legno, Manto di copertura in legno, Stato: Parzialmente alterato
- Ingresso principale: Dalla corte / giardino, Nessuna chiusura, Stato: Parzialmente alterato

Note:

Tipo edilizio: urbano di derivazione rurale

Vincoli esistenti: -

Valore intrinseco: Nessun pregio storico

Valore di contesto: Contesto non rilevante

Impatto paesistico: Irrelevante emergenza paesistica

Grado di protezione: 5

Norma puntuale generale:

Norma puntuale:

Unità edilizia inserita nell'ambito 09_Campo sportivo.