

- Limite amministrativo Comune di Follina
- Perimetro di zona territoriale omogenea (ZTO)
- Tipo Z.T.O. - Zone C1, C2, C3, D1, D2, D3
- Numero progressivo Z.T.O.
- PUA - obbligo Piano Urbanistico Attuativo
- IED - Intervento Edilizio Diretto
- Indice di edificabilità (m/mq)
- Rapporto di copertura (%)

- ### SISTEMA RESIDENZIALE
- Art. 22 Z.T.O. A centro storico
 - Art. 23 Z.T.O. B1 borghetti
 - Art. 24 Z.T.O. B2 residenziale di mantenimento
 - Art. 25 Z.T.O. C1 residenziale di completamento
 - Art. 25 Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. C1
 - Art. 26 Z.T.O. C2 di espansione ineditata
 - Art. 27 Z.T.O. C3 di riconversione

- ### SISTEMA PRODUTTIVO
- Art. 29 Z.T.O. D1 produttiva di mantenimento
 - Art. 30 Z.T.O. D2 produttiva di completamento
 - Art. 31 Z.T.O. D3 produttiva di espansione

- ### SISTEMA AMBIENTALE
- Art. 36 Z.T.O. E1 ambientale
 - Art. 37 Z.T.O. E2 agricolo-ambientale
 - Art. 38 Z.T.O. E3 agricolo-produttiva
 - Art. 39 Z.T.O. E4 agricola ad elevato frazionamento fondiario
 - Art. 40 Z.T.O. E5 nucleo residenziale in ambito agricolo
 - Art. 40 Lotto puntuale di nuova edificazione in Z.T.O. E5
 - Art. 41 Verde privato
 - Art. 45 Cono visuale principale
 - Art. 45 Cono visuale secondario

- ### SISTEMA DEI SERVIZI
- Art. 48 Z.T.O. Fa - aree per l'istruzione
 - Art. 49 Z.T.O. Fb - aree per attrezzature di interesse comune
 - Art. 50 Z.T.O. Fc - aree attrezzate a parco, gioco e sport
 - Art. 51 Z.T.O. Fd - aree per parcheggio

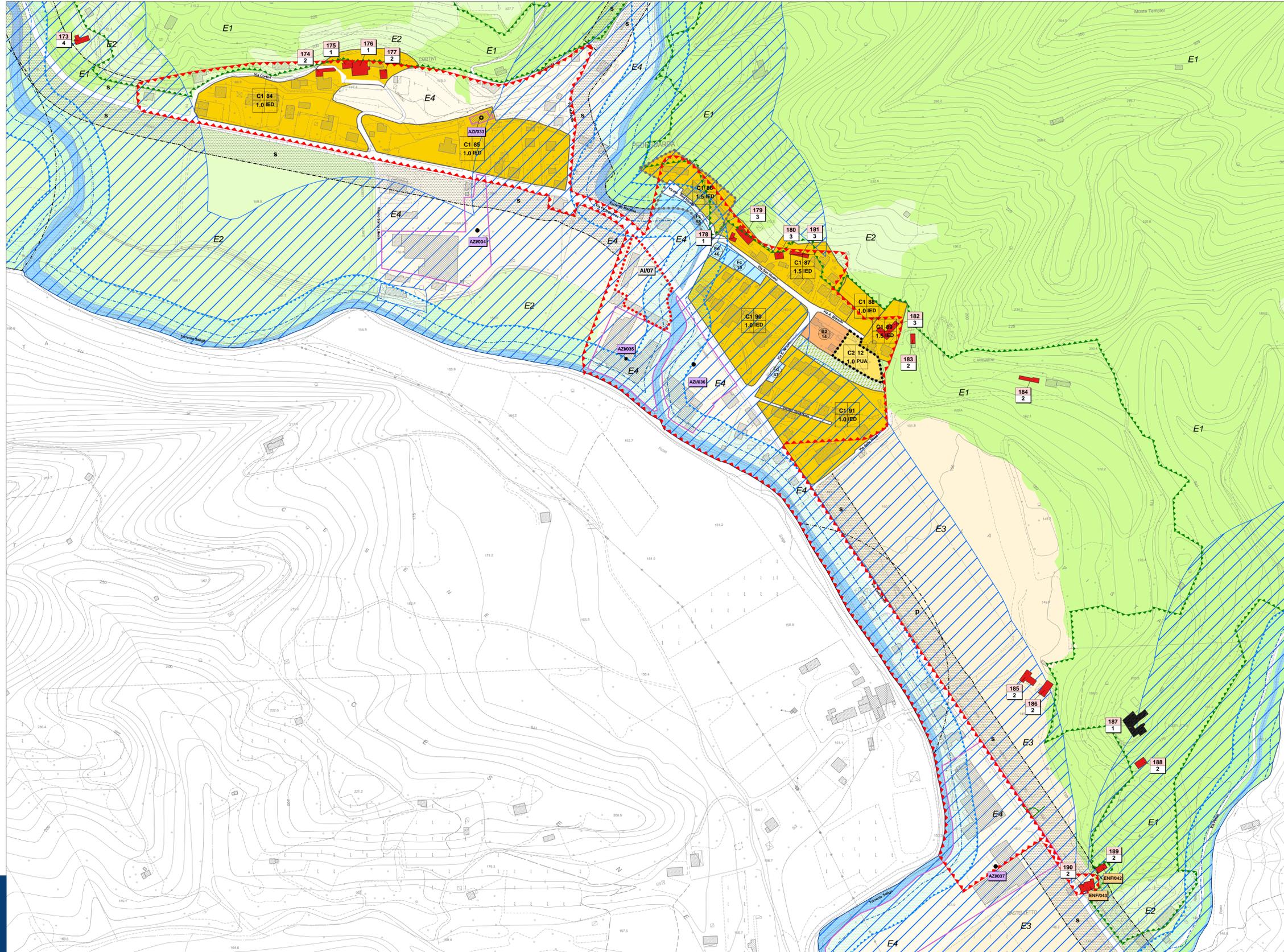
- ### SISTEMA DELLA MOBILITÀ
- Art. 53 Viabilità di progetto - tracciato indicativo
 - Art. 54 Centro abitato - Codice della Strada D.Lgs 285/1992

- ### STRUMENTI DI ATTUAZIONE
- Art. 11 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) vigente
 - Art. 11 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) scaduto
 - Art. 11 Obbligo Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
 - Art. 18 Edificio oggetto di credito edilizio (CRE)

- ### SCHEDATURE
- Art. 14 SCHEDA A Edificio di interesse in centro storico
 - Art. 15 SCHEDA B Edificio di interesse storico in zona agricola
 - Art. 33 SCHEDA C Insediamenti vetero-produttivi e dell'archeologia industriale
 - Art. 32 SCHEDA D Attività produttiva in zona impropria
 - Art. 42 SCHEDA E Edificio non funzionale alla conduzione del fondo
 - Art. 35 SCHEDA F Allevamento zootecnico

- ### VINCOLI
- Art. 57 Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 zona collinare e montana (D.M. 10/08/1968) - ex L. 1497/39
 - Art. 57 Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 corsi d'acqua (Art. 142, lett. c) - ex L. 431/1985
 - Art. 57 Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 zone gravate da usi civici (Art. 142, lett. h)
 - Art. 58 Edificio vincolato D.Lgs 42/2004 (Art. 10) - ex L. 1089/39
 - Art. 63 Vincolo idrogeologico-forestale - RD 3267/1923
 - Art. 64 Sito puntuale a rischio archeologico
 - Art. 64 Sito areale a rischio archeologico

- ### FASCE DI RISPETTO
- Art. 65 Fascia di rispetto idraulica - RD 368/1904 e RD 523/1904
 - Art. 65 Fascia di tutela idraulica - LR 11/2004 (Art. 41)
 - Art. 66 Fascia di rispetto stradale
 - Art. 67 Elettrodotto
 - Art. 67 Pozzo o sorgente di prelievo per uso idropotabile
 - Art. 67 Depuratore
 - Art. 68 Cimitero
 - Art. 69 Impianto di comunicazione ad uso pubblico
- ### TIPO VINCOLO
- Art. 35 a - Allevamento (distanza tra allevamento e residenze sparse)
 - Art. 66 - Stradale
 - Art. 67 e - Elettrodotto
 - Art. 67 p - Pozzo o sorgente di prelievo per uso idropotabile
 - Art. 67 d - Depuratore
 - Art. 68 c - Cimitero
 - Art. 69 t - Impianto di comunicazione ad uso pubblico



legenda

PI 2014 COMUNE DI FOLLINA

Piano degli interventi - PI n. 1
Piano Regolatore Comunale, LR 11/2004

Zone significative
PEDEGUARDA

TAV. 4.4
Elaborato 13
scala 1:2.000

Adottato con D.C.C. n. 4 del 20/03/2014
Approvato con D.C.C. n. ... del ...

Approvato con D.C.C. n. 36 del 21/12/2015

Gruppo di valutazione
Ingegnere Erika Loventini
Urbanista Giovanni Piccolo

Contributi specialistici
Urbanista Laura Gallo
Urbanista Daniela Rallo
Ingegnere Lino Pavesi
Dott. Francesco Spasola

Progettisti
Urbanista Rubiana Girometta
Urbanista Daniela Rallo
Urbanista Fabio Vaini

Il Sindaco
Prof. Renato Terzi
Urbanista Daniela Rallo
L'Assessore all'Urbanistica
Paolo De Conio
Simone Corazzini (ex 03/2014)
Architetto Stefano Comotto
Il Segretario Comunale
Dott. Francesco Spasola