

COMUNE DI FOLLINA

Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata
Via Martiri della Libertà n. 5
Tel. 0438/9733209 – Fax 0438/970008

Riservato all'Ufficio

PRATICA _____

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380)

Protocollo generale

Allo Sportello Unico
per l'Edilizia del Comune di
Follina

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del D.P.R. n.445/00 – allegare fotocopia documento di identità del dichiarante)

Il/La sottoscritto/a:

Cognome e nome.....

nato/a a..... il

residente a Via n.

C.F. Tel. Fax

DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA GIURIDICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del D.P.R. n.445/00 – allegare fotocopia documento di identità del dichiarante)

Denominazione e ragione sociale.....

con sede in Via n.

P.IVA Tel. Fax

Legale rappresentante

nato/a a il

residente a Via n.

codice fiscale Tel.

in qualità di ⁽¹⁾.....

dell'immobile sito in Comune di Follina, (TV), Via n.

Foglio n. Mappale n. Sub

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 445/00

(1) Proprietario o titolare di altro diritto reale o personale compatibile con l'intervento da realizzare

COMUNICA

- che **sono in corso di esecuzione** opere edilizie su immobili non vincolati ai sensi del D.Lgs.42/2004, (D.I.A. "in sanatoria", ai sensi dell'art.37, comma 5 del D.P.R. 380/2001)
- che **trascorsi trenta giorni** dalla data di presentazione della presente denuncia al protocollo generale
- che **trascorsi trenta giorni** dal rilascio delle autorizzazioni o atti d'assenso relativi ai vincoli al quale è assoggettato l'immobile (qualora gli stessi venissero diniegati, il sottoscritto è consapevole che la presente denuncia di inizio attività dovrà intendersi priva di ogni effetto)
- che **trascorsi trenta giorni** dall'esito favorevole della conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14, 14 bis, 14 ter, 14 quarter, della legge 7 agosto 1990, n.241,

darà inizio, nell'immobile sopraindicato, all'esecuzione degli interventi edilizi compresi nella tipologia corrispondente alla casella barrata nell'elenco che segue:

⑨	Interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art.6 e all'art.10 del D.P.R. 380/2001, e segnatamente: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> opere di manutenzione straordinaria <input type="checkbox"/> opere di restauro e risanamento conservativo <input type="checkbox"/> recinzione, muri di cinta, cancellate <input type="checkbox"/> pertinenze ad edifici esistenti (pompeiane, impianti tecnologici, ecc..) <input type="checkbox"/> altro (specificare)
⑨	Variante a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione l'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire
⑨	Interventi di ristrutturazione edilizia
⑨	Interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti
⑨	Interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche

DICHARA

- che le opere sopra citate riguardano un immobile realizzato anteriormente al 16.10.1942 e da tale data non più modificato (all'interno del centro abitato)
- che le opere sopra citate riguardano un immobile realizzato anteriormente al 01.09.1967 e da tale data non più modificato (fuori del centro abitato)
- che le opere sopra citate riguardano un immobile realizzato/modificato in conformità a:

Licenza edilizia n.	rilasciata il
Concessione edilizia n.	rilasciata il
Denuncia di Inizio Attività prot.n.	presentata il
Condono Edilizio n.	rilasciato il
Permesso di costruire n.	rilasciato il

- che le opere sopra citate riguardano un immobile interessato da domanda di condono edilizio presentata in data prot.n. non ancora rilasciato, ma non modificano, né riguardano l'oggetto della domanda di condono.

che le opere sopra citate sono in corso di esecuzione e non riguardano un immobile vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004

che:

IL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO E'

Cognome e nome

iscritto al Collegio/Ordine della Provincia di al n.

con studio in Via n.

C.F. / P.IVA Tel. Fax

IL DIRETTORE DEI LAVORI E'

Cognome e nome

iscritto al Collegio/Ordine della Provincia di al n.

con studio in Via n.

C.F. / P. IVA Tel. Fax

L'IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE E'

Denominazione e ragione sociale.....

con sede in Via n.

P.IVA Tel. Fax.....

Legale rappresentante

nato/a a il

residente in Via n.

C.F. Tel. Fax.....

SI IMPEGNA

a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori, a presentare il certificato di collaudo finale a firma del progettista o altro tecnico abilitato con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la D.I.A. nonché a chiedere, qualora dovuto, il certificato di agibilità, entro 15 gg. dall'ultimazione dei lavori.

ALLEGA

la seguente documentazione:

sempre obbligatoria

- Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria di Euro 60,00.=
- Fotocopia documento d'identità del dichiarante
- Asseverazione del progettista (redatta in conformità al "modello A")
- Estratto di mappa con l'individuazione dell'immobile oggetto di intervento
- Estratto di P.R.G. con l'individuazione dell'immobile oggetto di intervento

- Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
- Documentazione fotografica dello stato di fatto
- Elaborati grafici dello stato di fatto (piante-prospetti-sezioni)
- Elaborati grafici di progetto (piante-prospetti-sezioni)
- Elaborati grafici comparativi (piante-prospetti-sezioni)
- Dichiarazione dell'impresa dell'organico medio annuo, distinto per qualifica
- Dichiarazione dell'impresa relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.
- Certificato di regolarità contributiva dell'impresa (INPS, INAIL, CASSA EDILE)
L'assenza della certificazione relativa alla regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia della D.I.A.

ulteriore documentazione facoltativa o necessaria in base al tipo di intervento

- Ricevuta di pagamento della sanzione amministrativa, ai sensi dell'art.37, comma 5° del D.P.R. 380/2001 (in caso di D.I.A. "in sanatoria")
- Copia dell'atto di proprietà
- Autorizzazione della Soprintendenza per interventi su immobili notificati ai sensi del D.Lgs.42/2004
- Autorizzazione – Nulla-Osta dell'Amministrazione Provinciale, ai sensi del D.Lgs.285/92
- Progetto, relazione e dichiarazione di conformità alle normative in materia di superamento delle barriere architettoniche, ai sensi degli artt. da 77 a 82 del D.P.R. 380/2001
- Progetto impianto termico, ai sensi della legge 46/90
- Progetto impianto elettrico, ai sensi della legge 46/90
- Documentazione relativa al contenimento dei consumi energetici, ai sensi della L.10/91
- Parere ULSS, nel caso in cui non possa essere sostituito da un'autocertificazione
- Autocertificazione conformità norme igienico sanitarie ai sensi del D.P.R.380/2001
- Schema impianto di fognatura
- Autorizzazione allo scarico delle acque reflue
- Parere di conformità dei Vigili del Fuoco per le attività elencate nel D.M. 16 febbraio 1982 e soggette al rilascio del certificato di prevenzione incendi
- Denuncia opere in cemento armato o a struttura metallica, ai sensi dell'art.65 del D.P.R. 380/2001
- Autorizzazione sismica, ai sensi dell'art.94 del D.P.R. 380/2001
- Documentazione previsionale di impatto acustico, ai sensi della L.447/1995
- Prospetto di auto-determinazione degli oneri di urbanizzazione e del contributo proporzionale al costo di costruzione completo di computo metrico dettagliato delle opere e relative ricevute di versamento
- Modello ISTAT debitamente compilato e firmato (solo per le nuove costruzioni e gli ampliamenti)
- Altro: (specificare)

Data,

IL DICHIARANTE

.....

IL PROGETTISTA

.....
(TIMBRO E FIRMA)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

.....
(TIMBRO E FIRMA)

L'ESECUTORE DEI LAVORI

.....
(TIMBRO E FIRMA)

AVVERTENZE:

- 1) Tutta la documentazione dovrà essere prodotta in duplice copia (di cui una verrà riconsegnata al dichiarante, vidimata dal Comune) con l'aggiunta di ulteriori due copie, corredate da estratto C.T.R., qualora l'immobile ricada in area sottoposta a vincolo ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004.
- 2) I diritti di terzi dovranno essere salvati e rispettati durante tutte le fasi dei lavori.
- 3) Dovrà essere collocato all'esterno del cantiere, ben visibile dalla pubblica via, un cartello indicante la proprietà, il progettista, il direttore lavori, il coordinatore per la progettazione, il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, l'impresa, il tipo di intervento edilizio e gli estremi di presentazione della Denuncia di Inizio Attività.
- 4) Qualora venissero occupati spazi ad aree pubbliche dovrà essere richiesta apposita autorizzazione agli Uffici Comunali, con obbligo di corresponsione delle relative tasse e/o canoni. Le aree e gli spazi così occupati dovranno essere restituiti perfettamente ripristinati a lavori ultimati o anche prima su richiesta di questo Comune, qualora la costruzione fosse abbandonata o i lavori lungamente sospesi.
- 5) E' fatto divieto assoluto di manomettere il suolo pubblico, di scaricare acque di lavaggio del cantiere nella pubblica fognatura, precisando che in caso di accertata violazione, il proprietario, il direttore lavori e l'impresa saranno solidamente tenuti al risarcimento del danno ed ad ogni altro eventuale indennizzo, senza pregiudizio delle sanzioni amministrative e penali connesse all'infrazione.
- 6) Ai sensi della normativa vigente, la presente denuncia di inizio attività è sottoposta al termine massimo di validità di tre anni, decorrenti dal trentunesimo giorno dalla presentazione, fatta salva l'acquisizione degli atti di assenso eventualmente necessari.